



Abbildung evtl. verzerrt

Tolle Büroräume mit Balkon im Zentrum von Feldbach ...!

Hauptplatz , 8330, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Ines Reicht

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 42 89 924

ww wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88906393
Objektart: Büro
Ort: 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: n.a.
Zimmer: 9
Keller: nicht vorhanden
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: 39,54 m²

Ausstattung

Heizung: Fernwärme
Badezimmer: n.a.
Möbiliar: n.a.
Lift: nicht vorhanden
Zustand: Erstbezug

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
Lage: n.a.

Energieausweis: HWB C
52,00kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

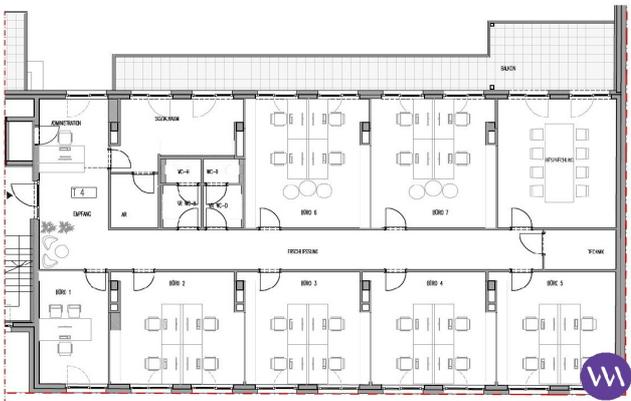
Gesamtmiete: € 3.387,37

HMZ: € 2.411,60
Betriebskosten: € 667,82
Sonst. Kosten: € 307,94

Provision: 3 BMM

Kaution 3 BMM

Bildergalerie



Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Dieses praktisch eingeteilte Büro befindet sich direkt im Herzen von Feldbach, nur wenige Schritte vom Hauptplatz entfernt.

Aufgrund der **zentralen Lage** ist das Objekt äußerst **beliebt** und **problemlos zu erreichen**.

Die Büroräumlichkeiten befinden sich im **2. OG** und verfügen über eine Fläche von **ca. 309,18 m²** mit folgender Raumaufteilung:

- Gang
- Empfang
- 7 Büroräume
- Abstellraum
- 2 WC-Anlagen
- Besprechungsraum
- Sozialraum
- Technikraum
- Balkon mit 39,54 m²

Im Mietpreis von € 3387,37 sind bereits die Betriebs- und Heizkosten inkludiert.

Der angegebene Hauptmietzins beträgt € 6,50/m² netto für den Edelrohbau.

Auf Wunsch können die Räumlichkeiten vom Eigentümer ausgebaut werden - hier beträgt der Hauptmietzins € 10,50/m² netto.

Sehr gut eingeteilte Büroeinheit in ausgezeichnetener Lage ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

