



Abbildung evtl. verzerrt

Großzügige Mietwohnung mit wunderbarer Terrasse direkt in Feldbach ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Manuela Ostermann
manuela.ostermann@wertraum
Tel: +43 664 26 30 817



ÜBERSICHT

Immobilieninfos		Ausstattung	
Objektnummer:	88905622	Heizung:	Fernwärme
Objektart:	Mietwohnung	Badezimmer:	1
Ort:	8330 Feldbach	Mobiliar:	n.a.
		Lift:	nicht vorhanden
Größe		Zustand:	n.a.
Grundfläche:	n.a.		
Wohnfläche:	183,63 m ²	Infrastruktur	
Zimmer:	3	Stockwerk:	1
Keller:	nicht vorhanden	Lage:	n.a.
Terrassenfläche:	vorhanden		
Balkon:	nicht vorhanden	Energieausweis:	HWB B 48,30kWh/m ² a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 1.100,00	
HMZ:	€ 1.100,00
Provision:	1 BMM + 20% USt.
Kaution	3 BMM

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese **großzügig** gestaltete Mietwohnung, welche sich auszeichnet für **Familien** eignet, befindet sich im **Herzen von Feldbach** und liegt im **1. Stock**.

Aufgrund der **sehr guten Lage** sind verschiedene **Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Banken, Cafés** etc. rasch **fußläufig** erreichbar.

Die **hellen Räumlichkeiten** erstrecken sich über eine Wohnfläche von rund **184 m²** und bietet folgende Raumaufteilung:

- Vorraum
- Bad
- WC
- Küche
- Wohn- und Essbereich
- 2 Schlafzimmer (optional 3)

Die **herrliche Terrasse** bietet einen **wunderbaren Blick ins Grüne**.

Beheizt wird die gesamte Anlage mittels **Fernwärme**.

Im Gesamtmietpreis von € 1.100,- sind die Betriebskosten sowie 2 Autoabstellplätze bereits inkludiert.

Die Mietwohnung ist ab sofort verfügbar ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

