



Abbildung evtl. verzerrt

Wunderbare Mietwohnung in zentralen Lage in Leibnitz ...!

Kaspar-Harb-Gasse 15, 8430, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Tessa Schögler

tessa.schoegler@wertraum.at

Tel: +43 664 26 30 817



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88906467
 Objektart: Mietwohnung
 Ort: 8430 Leibnitz

Größe

Grundfläche: n.a.
 Wohnfläche: 78,41 m²
 Zimmer: 3
 Keller: 1
 Terrassenfläche: nicht vorhanden
 Balkon: vorhanden

Ausstattung

Heizung: ZH, Fernwärme
 Badezimmer: 1
 Mobiliar: Küche möbliert
 Lift: vorhanden
 Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
 Lage: n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

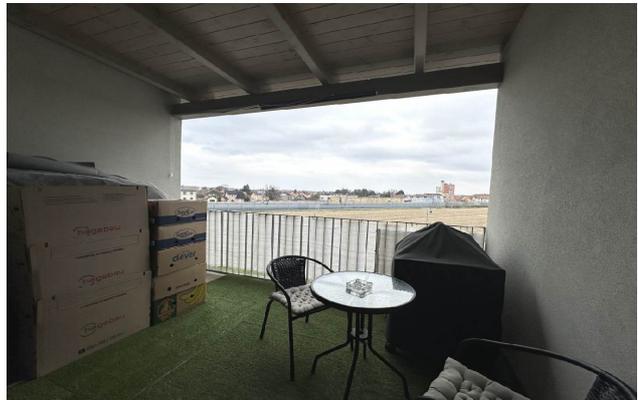
Gesamtmiete: € 968,74

HMZ: € 533,69
 Betriebskosten: € 221,66
 Sonst. Kosten: € 213,40

Provision: provisionsfrei

Kaution 3 BMM

Bildergalerie



Abbildungen evtl. verzerrt

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese Mietwohnung befindet sich direkt im **Zentrum** der Bezirkshauptstadt **Leibnitz**.

Alles, was man im Alltag benötigt, liegt direkt in der Umgebung:

Verschiedene **Schulen** (Volksschule, Neue Mittelschule, Polytechnische Schule, Gymnasium, Realgymnasium etc.), sowie **Banken, Ärzte, Apotheke, Cafés, Restaurants, Lebensmittelgeschäfte, Bahnhof** etc.

Dank der **ausgezeichneten Lage** steht auch einer ausgiebigen Shoppingtour nichts mehr im Wege, da zum Beispiel das Einkaufszentrum Weinland nur ungefähr 2 Autominuten entfernt ist.

Aufgrund der Nähe zur **Autobahnauffahrt A9** ist das Zentrum der Landeshauptstadt Graz in ca. 30 Minuten erreichbar.

Leibnitz bietet auch ein **umfangreiches Freizeitangebot**, wie ein Schwimmbad mit Sportanlage, Minigolfanlage, einen Eislaufplatz in der Wintersaison und vieles mehr.

Auch **zahlreiche Rad- und Wanderwege** mit Einkehrmöglichkeiten befinden sich in dieser Region.

Die hier angebotene Mietwohnung liegt im **3. Stock**, erstreckt sich über eine Wohnfläche von **ca. 78,41 m²** und verfügt über folgende Raumaufteilung:

- Vorraum
- Bad
- WC
- Küche mit Wohn- und Essbereich
- 2 Schlafzimmer
- Terrasse (ca. 9,79 m²)
- Loggia (1,75 m²)

Beheizt wird die Anlage mittels **Fernwärme** (Fußbodenheizung).

Im Gesamtmietpreis von **€ 968,74** sind die **Betriebskosten, Heizkosten, Küchenmiete, Sat-Miete, Kellerabteil, Tiefgaragenplatz, Lift & MwSt.** bereits **inkludiert**.

Da es sich bei diesem Objekt um eine "Umfassende Sanierung" handelt, sind die Mieter verpflichtet, hier **Hauptwohnsitz**

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

