



Abbildung evtl. verzerrt



Traumhaftes Einfamilienhaus im Landhausstil Nähe Bad Gleichenberg ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Ines Reicht

office@wertraum.at

Tel: +43 664 42 899 24

wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88904350
Objektart: Einfamilienhaus
Ort: 8344 Bairisch
Kölldorf

Größe

Grundfläche: 775,00 m²
Wohnfläche: 150,00 m²
Zimmer: 6
Keller: 1
Terrassenfläche: 20,00 m²
Balkon: vorhanden

Ausstattung

Heizung: Pellets
Badezimmer: 1
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: nicht vorhanden
Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
Lage: n.a.

Energieausweis:

HWB C
77,10kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 310.000,00

Provision: 3% + 20% USt.
Vertragserricht.: Honorar lt. Notar
Grundbucheint.: 1,1%
Grunderw.st.: 3,5%

Grundriss

http://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88904350_0443.JPG

http://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88904350_52E2.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Fernab jeglicher Großstadtheftik, inmitten **herrlichster Natur**, wurde dieses Einfamilienhaus im Jahr 1991 auf einem ca. **775 m² großen Grundstück** in atemberaubender **Sonnen- und Ruhelage**, nur wenige Minuten von **Bad Gleichenberg** entfernt, errichtet.

Bad Gleichenberg liegt im **steirischen Hügelland**, welches für sein **angenehmes** und **mildes Klima** bekannt ist. **Unzählige Freizeitaktivitäten** wie zum Beispiel: **Schwimmen** in der **Therme** oder im **Freibad**, **Wandern**, **Radtouren** mit tollen **Einkehrmöglichkeiten** bieten sich in dieser Region an.

Des Weiteren bietet Bad Gleichenberg auch verschiedene **Einkaufsmöglichkeiten**, **Banken**, **Restaurants**, **Cafés**, **Schulen**, **Kindergärten** und vieles mehr.

Auch die pulsierende Stadt **Feldbach** ist in nur **wenigen Autominuten** erreichbar.

Das im **Jahr 2011 erneuerte** Einfamilienhaus erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. **150 m²** und präsentiert sich im **gemütlichen Landhausstil**.

Im **Erdgeschoss** befindet sich **die Küche mit Wohn- und Essbereich** und **Speis**, der wunderbare **Wintergarten**, eine **Toilette** sowie ein **Zimmer**.

Über die Holztreppe gelangt man in das **Obergeschoss**, wo eine **Galerie** mit Zugang zum **Balkon**, **3 Zimmer**, ein **Schrankraum** und ein **Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC** vorhanden sind.

Der **Keller**, welcher auch vom **Außenbereich zugänglich** ist, bietet einen **Tankraum**, **Heizraum**, **Schutzraum**, **Lagerraum**, **Waschraum** und **Geräteraum**.

Das Objekt wird mittels **Pellets** beheizt. Weiters steht auch eine **Doppelgarage** für Ihre Fahrzeuge zur Verfügung.

Von der **großzügigen Terrasse** überblicken Sie die private **Gartenanlage**, welche individuellen Gestaltungsfreiraum Platz lässt.

Die Liegenschaft mit seinem Charme und dem romantischen Ambiente ist ein Paradies der Ruhe und Erholung ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax: +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

