



Abbildung evtl. verzerrt

Großzügige Mietwohnung mit Balkon direkt in Fehring ...!

Sattlergasse 2, 8350, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Viktoria Kneißl
 viktoriam.kneissl@wertraum.at
 Tel: +43 664 920 98 26



ÜBERSICHT

PREISINFORMATIONEN

Immobilieninfos

Objektnummer: 88906473
 Objektart: Mietwohnung
 Ort: 8350 Fehring

Größe

Grundfläche: n.a.
 Wohnfläche: 79,96 m²
 Zimmer: 4
 Keller: 1
 Terrassenfläche: nicht vorhanden
 Balkon: vorhanden

Ausstattung

Heizung: Fernwärme
 Badezimmer: 1
 Mobiliar: n.a.
 Lift: nicht vorhanden
 Zustand: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: 1
 Lage: n.a.

Energieausweis:

HWB C
 90,00kWh/m²a

Gesamtmiete: € 748,96

HMZ: € 495,37
 Betriebskosten: € 157,59
 Sonst. Kosten: € 96,00

Provision: provisionsfrei

Kaution 3 BMM

Bildergalerie



Abbildungen evtl. verzerrt

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Suchen Sie nach einem neuen Zuhause in Fehring?

Mit einer Fläche von ca. **80 m²** im **1. Stock** gelegen, ist sie ideal für **Familien** oder **Paare**, die Wert auf **Komfort** und **Bequemlichkeit** legen.

Die Lage ist unschlagbar: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Banken und weitere Annehmlichkeiten sind schnell und bequem zu Fuß erreichbar.

Der Wohnraum umfasst einen **Vorraum**, ein **Badezimmer**, eine **separate Toilette** sowie eine **Küche mit integriertem Wohn- und Essbereich**.

Mit insgesamt **drei Schlafzimmern** bietet die Wohnung ausreichend Platz für individuelle Bedürfnisse und persönlichen Rückzug.

Ein Highlight ist der **Balkon**, der zum **Entspannen und Genießen** der frischen Luft einlädt.

Ein zusätzliches **Kellerabteil** bietet praktischen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände.

In der Gesamtmiete von **€ 748,96** sind die **Betriebs- und Heizkosten bereits inkludiert**.

Diese Mietwohnung steht ab dem 1. Juni zur Verfügung ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

