



Abbildung evtl. verzerrt

# Großzügige Maisonetten-Wohnung in Ottendorf an der Rittschein ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Tessa Schögler**  
tessa.schoegler@wertraum.at  
Tel: +43 664 26 30 817



## ÜBERSICHT

## PREISINFORMATIONEN

### Immobilieninfos

Objektnummer: 88906287  
Objektart: Mietwohnung  
Ort: 8312 Ottendorf an der Rittschein

### Größe

Grundfläche: n.a.  
Wohnfläche: 71,27 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 2  
Keller: 1  
Terrassenfläche: nicht vorhanden  
Balkon: nicht vorhanden

### Ausstattung

Heizung: Hackschnitzel  
Badezimmer: 1  
Möbiliar: n.a.  
Lift: nicht vorhanden  
Zustand: sehr gut

### Infrastruktur

Stockwerk: n.a.  
Lage: n.a.

**Energieausweis:** n.a.

### Gesamtmiete: € 674,91

HMZ: € 433,38  
Betriebskosten: € 137,19  
Sonst. Kosten: € 104,34

Kaution 3 BMM

**Bildergalerie**



Abbildungen evtl. verzerrt

## Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese **äußerst gepflegte** Mietwohnung befindet sich in **Ottendorf an der Rittschein**.

Einkaufsmöglichkeiten, Volksschule, Kindergarten, Bank, Café's etc. sind in nur wenigen Minuten erreichbar.

Die hier angebotene Wohnung liegt im **Erdgeschoss** und bietet eine Wohnfläche von insgesamt **71,27 m<sup>2</sup>**.

### Raumaufteilung:

#### EG:

- Vorraum
- Bad
- separates WC
- Küche mit Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer

#### OG:

- Galerie

Beheizt wird die Anlage mittels **Hackschnitzel**.

Das vorhandene **Kellerabteil** bietet zusätzlichen Stauraum.

Diese Wohnung mit großzügig gestalteten Räumlichkeiten ist ab sofort verfügbar.

EAW: in Arbeit

## Kontakt:

### Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach  
Ampfererweg 17, 8041 Graz  
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194  
office@wertraum.at, www.wertraum.at

**Träume sind Räume.**

