



Abbildung evtl. verzerrt



Geräumige Büro- bzw. Geschäftsfläche in Innenstadtlage ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88904135
Objektart: Geschäftslokal
Ort: 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: n.a.
Zimmer: n.a.
Keller: nicht vorhanden
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: Fernwärme
Badezimmer: n.a.
Möbiliar: n.a.
Lift: nicht vorhanden
Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: EG
Lage: n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 530,65

HMZ: € 362,09
Betriebskosten: € 168,56

Provision: 3
Bruttomonatsmieten + 20% USt.

Kaution: 3 BMM

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese **schöne geräumige Büro- bzw. Geschäftsfläche** befindet sich **direkt an einer stark frequentierten Ein-zugs- bzw. Durchzugsstraße von Feldbach** und ist nur **wenige Schritte vom Hauptplatz ent-fernt**.

Die Gewerbefläche mit einer **Größe von 105,07 m²** be-findet sich **im Erdgeschoß** eines Gebäudekomplexes.

Die Beson-derheit bei diesem Mietobjekt sind die **drei Eingänge**. Es gibt einen **Haupteingang** und **zwei getrennte Seiteneingänge**.

Außerdem verfügt diese Immo-bilie über **zahlreiche gebühren-freie Parkplätze** (Kurzparkzone) direkt vor dem Eingangsbereich.

Die Räumlichkeiten sind **sehr hell, lichtdurchflutet**, mit **al-len notwendigen technischen Anschlüssen** ausgestattet. Beheizt werden sie mit **angenehmer Fernwärme**.



Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Mühldorf 146/2, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax: +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

