Abbildung evtl. verzerrt

Provisionsfreie Neubauwohnung mit Garten in Oedt bei Feldbach ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Ines Reicht
office@wertraum.at
Tel: +43 664 42 899 24

wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer:	88905689
Objektart:	Eigentumswohnu
Ort:	8330 Feldbach

Größe

Grundfläche:	n.a.
Wohnfläche:	50,65 m²
Zimmer:	2
Keller:	1
Terrassenfläche:	vorhanden
Balkon:	nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung:	Luftwärmepump
Badezimmer:	1
Mobiliar:	n.a.
Lift:	nicht vorhanden
Zustand:	Erstbezug

Infrastruktur

Stockwerk:	EG
Lage:	n.a.

Energieausweis: HWB C 54,00kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 176.825,95

Provision:	provisionsfrei
Vertragserricht.:	Honorar lt. Notar
Grundbucheint.:	1,1%
Grunderw.st.:	3,5%

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Dieses **herrliche Neubauprojekt** wird in einer **ausgezeichneten Lage** in **Oedt bei Feldbach** errichtet.
Die **hervorragende Lage** bietet optimale **städtische Infrastruktur** sowie wunderbare **Naherholung** für jeden Tag im neuen Zuhause!

In nur ungefähr **5 Autominuten** erreicht man den Feldbacher **Hauptplatz**, **Schulen**, **Kindergärten**, **Ärzte** sowie verschiedene **Einkaufsmöglichkeiten**.

Die herrlichen Eigentumswohnungen laden mit **stilvollem Ambiente** und wunderbaren **Grünblick** zum **Wohlfühlen** ein.

Die insgesamt **8 Wohneinheiten** bieten **optimale Grundrisse** mit einer Wohnfläche von je **50,65 m²** mit folgender Raumaufteilung:
- Vorraum
- Abstellraum
- Badezimmer
- separate Toilette
- Küche mit Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer

Angenehme Freiflächen wie **Eigengärten** mit **Terrassen** oder **Balkone** erweitern zudem den **Wohngenuss**.

Die Beheizung der Wohnanlage erfolgt mittels **Luftwärmepumpe** (Fußbodenheizung mit Raumthermostat).
Alle Wohneinheiten werden mit einem **Be- und Entlüftungssystem** ausgestattet.

Als **Sonnenschutz** dienen **verstellbare**, **außenliegende Raffstores** mit Kurbel- bzw. Gurtbedienung.

Ein **Carport** sowie ein **zugeteilter Kellerersatzraum** sind bereits im Inserat angegebenen Wohnungskaufpreis **inkludiert**.

Dieses wunderbare Neubauvorhaben ist sowohl für Eigennutzer, als auch für Anleger geeignet und wird Ende 2022 fertig gestellt ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

