



Abbildung evtl. verzerrt

Helle Mietwohnung in St. Leonhard ...!

Schützenhofgasse 13, 8010, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 51 39 853

wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905309
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8010 Graz

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 31,26 m²
Zimmer: 1
Keller: 1
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: ZH, Fernwärme
Badezimmer: 1
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: vorhanden
Zustand: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: 1
Lage: n.a.

Energieausweis: HWB B
37,00kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 426,46

HMZ: € 333,62
Betriebskosten: € 92,84

Provision: 2 BMM + 20 % USt.

Kaution 3 BMM

Grundriss

https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905309_471A.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese Mietwohnung befindet sich **ausgezeichneter Lage**, ungefähr 6 Autominuten von der Grazer Innenstadt entfernt.

Verschiedene **Einkaufsmöglichkeiten**, **Ärzte**, **Restaurants**, **Technische Universität**, **Universität für Musik und darstellende Kunst**, **Volksschule** etc. sind rasch erreichbar.

Die Mietwohnung erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. **31 m²** und ist auch über einen **Lift** erreichbar.
Fotos in Arbeit!

Beheizt wird das Objekt mittels **Fernwärme**.

Auch ein **Kellerabteil** ist vorhanden.

Raumaufteilung:

Vorraum, **Bad**, **WC**, **Küche**, **Wohn- Ess- Schlafzimmer**

Die Wohnung ist ab sofort beziehbar!

Mietwohnung in St. Leonhard ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach

Ampfererweg 17, 8041 Graz

Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194

office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

