



Tolles Café in Eichkogel ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Ines Reicht

office@wertraum.at

Tel: +43 664 42 899 24



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88904208
 Objektart: Geschäftslokal
 Ort: 8322 Eichkogel

Größe

Grundfläche: n.a.
 Wohnfläche: n.a.
 Zimmer: n.a.
 Keller: nicht vorhanden
 Terrassenfläche: nicht vorhanden
 Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: n.a.
 Badezimmer: n.a.
 Mobiliar: Möbliert
 Lift: nicht vorhanden
 Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
 Lage: n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 1.783,00

HMZ: € 1.200,00
 Betriebskosten: € 225,00
 Sonst. Kosten: € 358,00

Provision: 3
 Bruttomonatsmie-
 ten + 20% USt.

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Dieses Café befindet sich in der Gemeinde **Eichkögl**, mitten im oststeirischen Hügelland.

Das Objekt verfügt über eine Nutzfläche von ca. **200 m²** und wird **komplett eingerichtet** (inkl. Geräte) vermietet.
Parkplätze (Straßenseitig) stehen für Gäste zur Verfügung.

Kautions für das Inventar: € 30.000,- (Bankgarantie möglich)
Kautions: € 5.000,-

EAW: in Arbeit

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

