



Abbildung evtl. verzerrt

## Wunderschöne Mietwohnung am Feldbacher Stadtrand in Top Lage ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Manuela Ostermann**

manuela.ostermann@wertraum

Tel: +43 664 26 30 817



### ÜBERSICHT

#### Immobilieninfos

Objektnummer: 88905710  
Objektart: Mietwohnung  
Ort: 8330 Feldbach

#### Größe

Grundfläche: n.a.  
Wohnfläche: 70,07 m²  
Zimmer: 3  
Keller: 1  
Terrassenfläche: nicht vorhanden  
Balkon: 12,81 m²

#### Ausstattung

Heizung: Fernwärme,  
Badezimmer: 1  
Möbiliar: Küche möbliert  
Lift: vorhanden  
Zustand: sehr gut

#### Infrastruktur

Stockwerk: 1  
Lage: Sonnige Lage,  
Stadtrand/Ortsra

**Energieausweis:** HWB B  
34,60kWh/m²a

### PREISINFORMATIONEN

#### Gesamtmiete: € 791,19

HMZ: € 539,00  
Betriebskosten: € 146,64  
Sonst. Kosten: € 105,55

Provision: 2 BMM + 20%  
USt.

Kaution 3 BMM

## Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese **wunderschöne Wohnanlage** befindet sich in **TOP-Lage**, nur **wenige Gehminuten** vom **Feldbacher Stadtkern** entfernt. Die Wohnung überzeugt aufgrund der **herrlichen Ruhelage** und der Nähe zum **Zentrum**. **Schulen, Einkaufszentren** und andere **öffentliche Einrichtungen** können Sie ebenfalls in Kürze erreichen.

Bestehend aus einem **Eingangsbereich**, **2 Schlafzimmern**, einem **großzügigen Wohn- und Essbereich** mit schöner **Einbauküche**, einem **Badezimmer** und **getrenntem WC** und einem **Abstellraum**, beläuft sich die Wohnfläche auf rund **70 m²**.

**Highlight** der Wohnung ist der **sonnige Balkon** mit rund 13 m².

Für komfortables und sicheres Parken, steht ein **Carport** zur Verfügung.

Beheizt wird das gesamte Wohnobjekt mittels umweltfreundlicher und kostengünstiger **Fernwärme**.

Die Mietwohnung ist mit **hochwertigem Parkett**, sowie einer **Fußbodenheizung** ausgestattet.

Weiters im Mietpreis enthalten ist ein eigenes **Kellerabteil**.

**Fazit der Immobilie:** Stilvolles Wohnen in TOP-Lage ...!

### Kontakt:

#### Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach  
Ampfererweg 17, 8041 Graz  
Tel. u. Fax: +43 (0) 3152/40194  
office@wertraum.at, www.wertraum.at

**Träume sind Räume.**

