



Abbildung evtl. verzerrt

## Leistungsfähige Mietwohnung in zentraler Lage ...!

Bahnhofstraße 20a, 8350, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Claudia Graf**

claudia.graf@wertraum.at

Tel: +43 664 263 08 17

**WM wertraum**  
Immobilientreuhand

### ÜBERSICHT

#### Immobilieninfos

Objektnummer: 88905492  
Objektart: Mietwohnung  
Ort: 8350 Fehring

#### Größe

Grundfläche: n.a.  
Wohnfläche: 55,50 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 2  
Keller: 1  
Terrassenfläche: nicht vorhanden  
Balkon: vorhanden

#### Ausstattung

Heizung: ZH  
Badezimmer: 1  
Möbiliar: n.a.  
Lift: nicht vorhanden  
Zustand: n.a.

#### Infrastruktur

Stockwerk: 3  
Lage: n.a.

**Energieausweis:** n.a.

### PREISINFORMATIONEN

**Gesamtmiete: € 438,81**

HMZ: € 239,93  
Betriebskosten: € 130,39  
Sonst. Kosten: € 68,49

Provision: provisionsfrei

Kautions 3 BMM

## Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

In der Stadtgemeinde **Fehring**, nur wenige Gehminuten vom Hauptplatz entfernt, befindet sich diese **Mietwohnung**.

Verschiedene **Einkaufsmöglichkeiten** sind zu Fuß rasch erreichbar.

**Schulen, Kindergarten, Banken, Cafés** etc. sind ebenfalls nur wenige Minuten entfernt.

Die ca. **55 m<sup>2</sup> große Wohnung** befindet sich im 3. Stock und verfügt über folgende Raumaufteilung:

**Vorraum, Bad, WC, Küche (unmöbliert), Wohnzimmer mit Balkonzugang, ein Schlafzimmer sowie einem Abstellraum.**

Der **Balkon** ist **südseitig ausgerichtet** und **läd somit zum Wohlfühlen ein.**

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar!

**Leistbare Mietwohnung in zentraler Lage ...!**

EAW:

in Arbeit

### Kontakt:

#### Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach

Ampfererweg 17, 8041 Graz

Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194

office@wertraum.at, www.wertraum.at

**Träume sind Räume.**

