



Abbildung evtl. verzerrt

## Charmante Mietwohnung mit Loggia & Tiefgaragenplatz in Graz-Jakomini ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Tessa Schögler**

tessa.schoegler@wertraum.at

Tel: +43 664 26 30 817



### ÜBERSICHT

#### Immobilieninfos

Objektnummer: 88906352  
Objektart: Mietwohnung  
Ort: 8010 Graz

#### Größe

Grundfläche: n.a.  
Wohnfläche: 58,00 m²  
Zimmer: 2  
Keller: 1  
Terrassenfläche: nicht vorhanden  
Balkon: nicht vorhanden

#### Ausstattung

Heizung: Fernwärme  
Badezimmer: 1  
Möbiliar: Küche möbliert  
Lift: vorhanden  
Zustand: sehr gut

#### Infrastruktur

Stockwerk: 1  
Lage: n.a.

**Energieausweis:** n.a.

### PREISINFORMATIONEN

**Gesamtmiete: € 850,00**

Provision: provisionsfrei

Kaution 3 BMM

## Bildergalerie



Abbildungen evtl. verzerrt

## Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Willkommen in Ihrer neuen Mietwohnung in Graz, Bezirk Jakomini!

Die **exzellente Lage** zeichnet sich durch die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf aus, die bequem erreichbar sind.

Der **Ostbahnhof** sowie **öffentliche Verkehrsmittel** sind ebenfalls in kurzer Zeit erreichbar, was die Mobilität und Anbindung an die Stadt erleichtert.

Die Wohnung erstreckt sich über den **1. Stock** und bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. **58 m²**.

Die Raumaufteilung ist optimal gestaltet und umfasst einen einladenden **Vorraum**, ein **Badezimmer**, ein **separates WC**, eine **Küche mit Wohn- und Essbereich**, ein **Schlafzimmer** sowie eine **Loggia**.

Die Loggia lädt dazu ein, entspannte **Stunden im Freien** zu verbringen und bietet einen **angenehmen Rückzugsort**.

Ein **Kellerabteil** steht Ihnen zur Verfügung, um zusätzlichen Stauraum zu schaffen.

Ein Highlight ist der zugeteilte **Tiefgaragenparkplatz**, der im Mietpreis bereits **inkludiert** ist.

Die Wohnanlage wird umweltfreundlich mit **Fernwärme** beheizt, was nicht nur für effiziente Wärme sorgt, sondern auch nachhaltig ist.

Diese attraktive Mietwohnung ist ab sofort verfügbar..!

**Nutzen Sie die Gelegenheit, in dieser gut durchdachten und ansprechenden Wohnung zu leben ...!**

### Kontakt:

**Wertraum Immobilien GmbH & Co KG**

Torplatz 4, A-8330 Feldbach

Ampfererweg 17, 8041 Graz

Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194

office@wertraum.at, www.wertraum.at

**Träume sind Räume.**

