



Abbildung evtl. verzerrt

Sonnige Mietwohnung mit Balkon in Bad Radkersburg ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder
immobilien@wertraum.at
Tel: +43 664 920 98 26

WV wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88904586
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8490 Bad Radkersburg

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 40,89 m²
Zimmer: 2
Keller: 1
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: 10 m²

Ausstattung

Heizung: Fernwärme
Badezimmer: 1
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: nicht vorhanden
Zustand: Erstbezug

Infrastruktur

Stockwerk: 1
Lage: sonnig

Energieausweis:

HWB C
51,70kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 494,56

HMZ: € 305,86
Betriebskosten: € 67,47
Sonst. Kosten: € 121,23

Provision: 2 BMM + 20% USt.

Kaution 2.000

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Im **südoststeirischen Hügelland**, in **Bad Radkersburg**, befindet sich dieser **Neubau** mit insgesamt nur **5 Wohneinheiten**.

Durch die **zentrale Lage** sind der Hauptplatz, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Apotheke, Therme etc. rasch erreichbar.

Die Wohnungen laden mit **stilvollem Ambiente**, **hochwertigen Materialien** und **wunderbaren Freiflächen** zum Wohlfühlen ein.

Die hier angebotene Wohneinheit erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. **40,89 m²** und bietet folgende

Raumaufteilung:

- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer mit Dusche und WC
- 1 Küche (inkl. Geschirrspüler) mit Wohn- und Essbereich
- 1 Schlafzimmer
- 1 ca. 10 m² großer Balkon

Beheizt wird die Anlage mittels **Fernwärme**.

Carports sowie **Kellerboxen** stehen den zukünftigen Mietern zur Verfügung und sind **im Mietpreis bereits inkludiert**.

Beziehbar sind die Wohnungen ab August 2020 ...!



Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Mühldorf 146/2, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax: +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

