



Abbildung evtl. verzerrt



Großzügiges Zinshaus mit Baugrund direkt in St. Peter am Ottersbach ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder
 immobilien@wertraum.at
 Tel: +43 664 920 98 26



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905243
 Objektart: Zinshaus Ertrag
 Ort: 8093 Sankt Peter am Ottersbach

Größe

Grundfläche: 9756,00 m²
 Wohnfläche: n.a.
 Zimmer: n.a.
 Keller: nicht vorhanden
 Terrassenfläche: nicht vorhanden
 Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: n.a.
 Badezimmer: n.a.
 Mobiliar: n.a.
 Lift: nicht vorhanden
 Zustand: gut

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
 Lage: n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 1.495.000,00

Provision: 3% + 20% USt.
 Vertragserricht.: Honorar lt. Notar
 Grundbucheint.: 1,1%
 Grunderw.st.: 3,5%

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Umgeben von **sanften Hügeln, Weingärten, Obstanlagen, Wäldern** und **Feldern**, befindet sich diese Liegenschaft in **St. Peter am Ottersbach**, ungefähr 20 km östlich der Pyhrn Autobahn A9.

Aufgrund der **zentralen Lage** sind der **Kindergarten**, die **Volks- und Hauptschule**, ein **Lebensmittelgeschäft** (SPAR) sowie die **Freizeitanlage** mit Schimmbad und Sportplatz **fußläufig** in wenigen Minuten erreichbar.

Das Zinshaus, bestehend aus **19 Wohnungen** sowie einem **Gasthaus mit Festsaal**, wurde auf einem ca. **8.893 m² großen Baugrundstück** (davon ca. 2.875,90 m² - bebaute Liegenschaft - mit einer Bebauungsdichte von **0,5-2,5** und einem unbebauten Grundstück mit ca. 6.017,10 m² mit einer Bebauungsdichte von **0,2-0,8**) errichtet.

Ein zusätzliches Grundstück mit einer Fläche von **ca. 863 m²** (davon ca. 615 m² Bauland mit einer Bebauungsdichte von 0,2-0,8) ist ebenfalls **im Kaufpreis inkludiert**.

Die Wohnungen sind derzeit **größtenteils vermietet**. (Mieteinnahmen ca. € 3.772,- netto monatlich)

Beheizt wird die Liegenschaft mittels **Öl** und **festen Brennstoffen**, auch eine **Fußbodenheizung** wurde teilweise verlegt.

Auf diesem herrlichen Areal ist auch ein **eigener, funktionstüchtiger Brunnen** vorhanden, wobei das Objekt selbstverständlich auch an das **örtliche Kanal- und Wassernetz** angeschlossen ist.

EAW:
in Arbeit

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

