Abbildung evtl. verzerrt

Attraktive Gewerbefläche direkt am Hauptplatz von Feldbach

• NOT ACTIVATED • PREVIEW •

IHRE ANSPRECHPERSON:

Viktoria Kneißl
viktoria.kneissl@wertraum.at
Tel: +43 664 920 98 26

wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer:	88906729
Objektart:	Geschäftslokal
Ort:	8330 Feldbach

Größe

Grundfläche:	n.a.
Wohnfläche:	n.a.
Zimmer:	n.a.
Keller:	nicht vorhanden
Terrassenfläche:	nicht vorhanden
Balkon:	nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung:	Öl
Badezimmer:	n.a.
Mobiliar:	n.a.
Lift:	nicht vorhanden
Zustand:	sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk:	1
Lage:	Zentrum

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 961,82

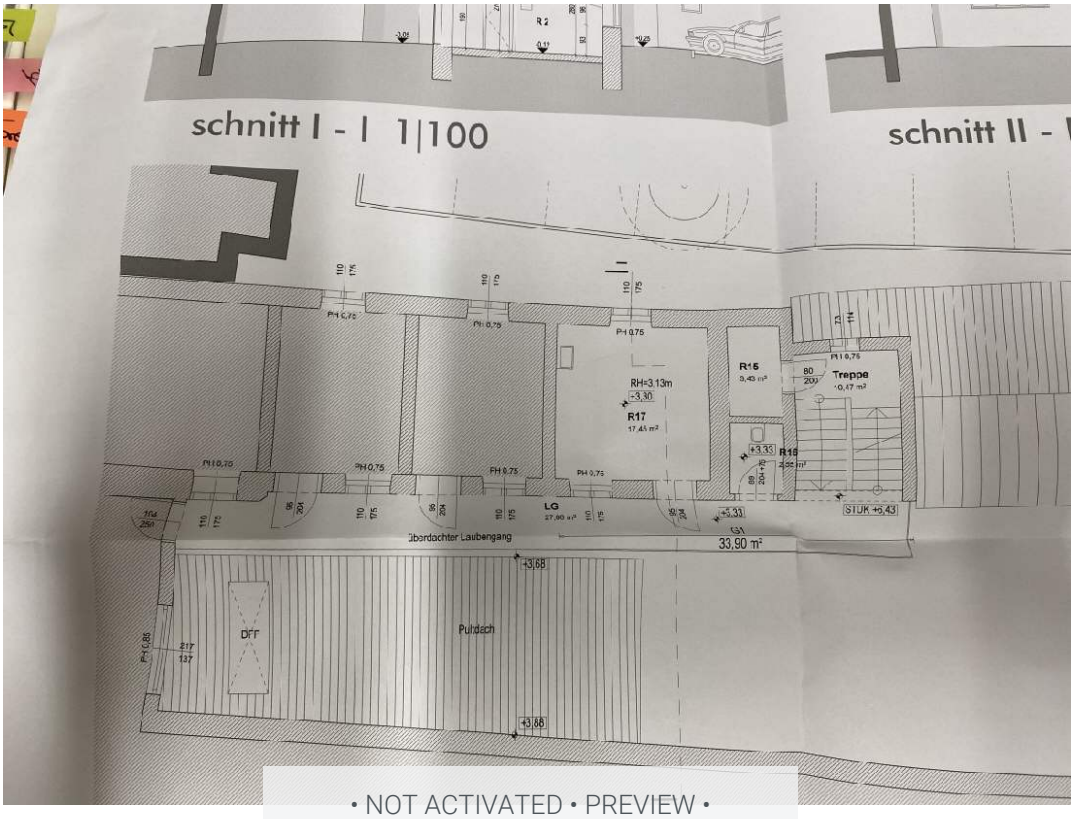
HMZ:	€ 573,60
Betriebskosten:	€ 388,22
Provision:	3 Bruttomonatsmieten + 20% USt.
Kaution	3 BMM

Bildergalerie

• NOT ACTIVATED • PREVIEW •

Abbildungen evtl. verzerrt

Grundriss



• NOT ACTIVATED • PREVIEW •

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Ihr Unternehmen in bester Innenstadtlage zu positionieren! Diese Gewerbefläche im 1. Stock eines zentral gelegenen Gebäudes ist über eine außenliegende Treppe zugänglich und bietet eine hervorragende Erreichbarkeit für Kunden und Geschäftspartner. Die Lage am Hauptplatz garantiert eine hohe Frequenz und optimale Sichtbarkeit. Öffentliche Parkflächen stehen in unmittelbarer Nähe ausreichend zur Verfügung - ein großer Vorteil für Ihre Kunden und Mitarbeiter. Das Highlight dieser Immobilie ist der unschlagbare Mietpreis von nur 6,- EUR pro m² Hauptmietzins - eine seltene Gelegenheit, eine Gewerbefläche in dieser gefragten Lage zu einem äußerst attraktiven Preis zu sichern. Nutzen Sie diese Chance und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Energieausweis: in Arbeit

• NOT ACTIVATED • PREVIEW •

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.