



Abbildung evtl. verzerrt

-50% Provision ...Büro Nähe Hauptplatz Feldbach ...!

Pfarrgasse 1, 8330, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Claudia Graf

claudia.graf@wertraum.at

Tel: +43 664 263 08 17

W wertraum
Immobilientrehand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905157
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 50,70 m²
Zimmer: 2
Keller: 1
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: ZH, Fernwärme
Badezimmer: 1
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: nicht vorhanden
Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: 1
Lage: Stadtzentrum/Ortszentrum

Energieausweis:

HWB C
72,20kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 449,43

HMZ: € 334,38
Betriebskosten: € 115,05

Provision: 2 BMM +20%
MwSt.

Kaution: 3 BMM

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese Bürofläche befindet sich direkt im Zentrum von Feldbach, nur wenige Gehminuten vom Hauptplatz entfernt.

Die Räumlichkeit mit einer **Fläche von ca. 50,70 m²** befindet sich im **1. Obergeschoß** und verfügt über folgende Raumaufteilung:

- 1 Vorraum
- 2 helle Büroräume oder wahlweise kann eines als Lager genutzt werden
- 1 Badezimmer
- 1 separates WC
- 1 Küchenzeile

Zum Büro gehört auch ein Kellerabteil.

Beheizt werden die Räumlichkeiten mit einer angenehmen Fernwärme-Zentralheizung.

Das Büro ist ab sofort beziehbar ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

