



Abbildung evtl. verzerrt



1. Monat mietfrei! Mietwohnung mit Balkon in zentraler Lage ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Claudia Graf

claudia.graf@wertraum.at

Tel: +43 664 263 08 17



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905072
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 64,05 m²
Zimmer: 2
Keller: 1
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: 8 m²

Ausstattung

Heizung: ZH
Badezimmer: 1
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: nicht vorhanden
Zustand: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
Lage: Stadtzentrum/Ortszentrum,

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 532,61

HMZ: € 324,70
Betriebskosten: € 159,93
Sonst. Kosten: € 47,99

Provision: 1 BMM + 20% USt.

Kaution: 3 BMM

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese rund **64 m²** große Wohnung liegt direkt in **Feldbach**.
Somit erreicht man alle wichtigen Institutionen in nur wenigen Gehminuten.

Die Wohnung gliedert sich in einen **Vorraum**, einen **Abstellraum**, ein **Badezimmer** mit Badewanne, ein separates **WC**, ein **Schlafzimmer**, eine möblierte **Küche** und einen äußerst großzügigen **Wohn- Essbereich**.
Von hier aus gelangt man auch auf den gemütlichen **Balkon**.

Eine optimale Raumaufteilung sowie helle Räumlichkeiten laden zum **Wohlfühlen** ein.

Weiters stehen Ihnen hier ein **Kellerabteil** sowie ein **Parkplatz** zur Verfügung.

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

