



Abbildung evtl. verzerrt



## **-50% Provison! Helle Mietwohnung mit neuer Küche im Zentrum von Bad**

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Claudia Graf**

claudia.graf@wertraum.at

Tel: +43 664 263 08 17

**wertraum**  
Immobilientrehand

### ÜBERSICHT

#### Immobilieninfos

Objektnummer: 88905447  
Objektart: Mietwohnung  
Ort: 8344 Bad  
Gleichenberg

#### Größe

Grundfläche: n.a.  
Wohnfläche: 72,10 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 3  
Keller: 1  
Terrassenfläche: nicht vorhanden  
Balkon: nicht vorhanden

#### Ausstattung

Heizung: ZH  
Badezimmer: 1  
Möbiliar: Küche möbliert  
Lift: nicht vorhanden  
Zustand: n.a.

#### Infrastruktur

Stockwerk: 1  
Lage: n.a.

#### Energieausweis:

HWB D  
105,60kWh/m<sup>2</sup>a

### PREISINFORMATIONEN

**Gesamtmiete: € 588,39**

HMZ: € 356,90  
Betriebskosten: € 111,28  
Sonst. Kosten: € 120,22

Provision: 2 BMM + 20% USt.

Kaution 3 BMM

## Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese **großzügige** Mietwohnung befindet sich in **Bad Gleichenberg**.

In nur **wenigen Gehminuten** sind verschiedene **Einkaufsmöglichkeiten, Therme, Freibad, FH etc. erreichbar**.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. **72 m<sup>2</sup>** und gliedert sich in:

- 1 **Vorraum**
- 1 **Badezimmer mit Dusche**
- 1 **WC**
- 1 **neuer Küche**
- 1 **Wohn- & Essbereich**
- 2 **Schlafzimmer** - eines davon hat einen **wunderbar gemütlichen französischen Balkon**

Ein allgemeiner **Keller** sowie **2 Parkplätze** stehen Ihnen zur Verfügung.

Die Wohnung ist **ab sofort verfügbar ...!**

### Kontakt:

#### Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach  
Ampfererweg 17, 8041 Graz  
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194  
office@wertraum.at, www.wertraum.at

**Träume sind Räume.**

