



Abbildung evtl. verzerrt

## Gemütliche Mietwohnung im Grünen in Trautmannsdorf ...!

Trautmannsdorf 6, b, 8343, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Manuela Ostermann**

manuela.ostermann@wertraum

Tel: +43 664 26 30 817



### ÜBERSICHT

#### Immobilieninfos

Objektnummer: 88906141  
 Objektart: Mietwohnung  
 Ort: 8343 Trautmannsdorf in Oststeierm.

#### Größe

Grundfläche: n.a.  
 Wohnfläche: 38,68 m<sup>2</sup>  
 Zimmer: 2  
 Keller: 1  
 Terrassenfläche: vorhanden  
 Balkon: nicht vorhanden

#### Ausstattung

Heizung: Gas  
 Badezimmer: 1  
 Mobiliar: Küche möbliert  
 Lift: nicht vorhanden  
 Zustand: sehr gut

#### Infrastruktur

Stockwerk: EG  
 Lage: sonnige und ruhige Lage

#### Energieausweis:

HWB C  
 88,49kWh/m<sup>2</sup>a

### PREISINFORMATIONEN

**Gesamtmiete: € 349,26**

HMZ: € 225,74  
 Betriebskosten: € 75,74  
 Sonst. Kosten: € 47,78

Provision: provisionsfrei

Kaution 3 BMM

## Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese ca. **38,68 m<sup>2</sup>** große **Wohnung** befindet sich direkt in **Trautmannsdorf** und ist umgeben von Wiesen und Wäldern.

Aufgrund der zentralen Lage sind die Orte **Bad Gleichenberg, Gnas und Feldbach** in **wenigen Minuten** mit dem Auto erreichbar.

Mit einem **Schlafzimmer**, einem **hellen Wohn- & Essbereich** mit **Küche**, einem **Badezimmer**, einem separaten **WC** sowie einem **Vorraum mit Staufläche** bietet diese Wohnung einen **charmanten Altbaucharakter**, der zum Wohlfühlen einlädt.

In der Gesamtmiete von **€ 349,26** sind die **Betriebskosten, Heizkosten, Miete für Satellitenanlage** sowie das **Carport** bereits **enthalten**.

Beheizt wird die Wohnung mittels **Gas** und ist **ab 01. Juli 2023** verfügbar ...!

### Kontakt:

**Wertraum Immobilien GmbH & Co KG**  
Torplatz 4, A-8330 Feldbach  
Ampfererweg 17, 8041 Graz  
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194  
office@wertraum.at, www.wertraum.at

**Träume sind Räume.**

