



Abbildung evtl. verzerrt



Gemütliche Mietwohnung im Grünen in Trautmannsdorf ...!

Trautmannsdorf 6, b, 8343, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder

jeannine.glieder@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88904307
 Objektart: Mietwohnung
 Ort: 8343 Trautmannsdorf in Oststeiern.

Größe

Grundfläche: n.a.
 Wohnfläche: 38,68 m²
 Zimmer: 2
 Keller: 1
 Terrassenfläche: nicht vorhanden
 Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: Gas
 Badezimmer: 1
 Mobiliar: Küche möbliert
 Lift: nicht vorhanden
 Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: EG
 Lage: sonnige und ruhige Lage

Energieausweis:

HWB C
 88,49kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 330,32

HMZ: € 206,80
 Betriebskosten: € 75,74
 Sonst. Kosten: € 47,78

Provision: 300 inkl. Ust.

Kaution 3 BMM

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese ca. **38,68 m²** große **Wohnung** befindet sich direkt in **Trautmannsdorf** und ist umgeben von Wiesen und Wäldern.

Mit einem **Schlafzimmer**, einem **hellen Wohn- & Essbereich** mit **Küche**, einem **Badezimmer**, einem separaten **WC** sowie einem **Vorraum mit Staufläche** bietet diese Wohnung einen **charmanten Altbaucharakter** der zum Wohlfühlen einlädt.

Ein **Kellerabteil**, ein **zugewiesenes Carport** (auf Wunsch) sowie die **Miete für die Satellitenanlage** sind im Mietpreis bereits **enthalten**.

Von der Lage ausgehend kann man **Bad Gleichenberg, Gnas und Feldbach** in **wenigen Minuten** mit dem Auto erreichen.

Gegen Ablöse von € 350,- können folgende Gegenstände übernommen werden:
Kasten im Schlafzimmer, Lampen, TV Regal, Bücherregal, Essbereich, Teppich, Badmöbel

Beheizt wird die Wohnung mittels **Gas** und ist **ab 01. April verfügbar ...!**



Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Mühldorf 146/2, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax: +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

