



Abbildung evtl. verzerrt

Sofort beziehbare Mietwohnung mit Balkon in St. Margarethen ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26

WM wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88904327
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8321 St.
Margarethen an
der Raab

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 55,17 m²
Zimmer: 3
Keller: 1
Terrassenfläche: vorhanden
Balkon: 13,80 m²

Ausstattung

Heizung: Gas
Badezimmer: 1
Mobiliar: Küche möbliert
Lift: nicht vorhanden
Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: 1
Lage: Sonnige und
ruhige Lage,

Energieausweis: HWB B
37,10kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 625,92

HMZ: € 373,60
Betriebskosten: € 99,84
Sonst. Kosten: € 152,48

Provision: 2
Bruttomonatsmie-
ten + 20% USt.

Kaution 2800,-

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese moderne **Mietwohnung** liegt auf einem der schönsten **Sonnengründe** von St. Margarethen an der Raab.

Hier stehen Ihnen sämtliche Institutionen wie **Kindergarten, Volksschule, Neue Mittelschule, Ärzte, Apotheke, Tankstelle**, sowie sämtliche **Nahversorger** in **unmittelbarer Nähe** zur Verfügung. Weiters erreicht man **Gleisdorf** in **5-10 Autominuten**, bzw. ist man in wenigen Autominuten auf der Autobahn Richtung Graz oder Wien.

Eine **hochwertige Ausstattung** mit **Fußbodenheizung, möblierter Küche, traumhaften Balkon**, bietet Ihnen behaglichen **Wohnkomfort** für die Zukunft.

Eine Ausstattung mit **Parkettböden, hochwertigen Fliesen** und **Raffstores** lässt keine Wünsche offen.

Die **Wohnung** erstreckt sich auf **55m²** und verfügt über einen **Vorraum**, ein **Badezimmer mit WC**, eine geräumige **Wohn-Ess- Küche** und **zwei Schlafzimmer**.

Vom Wohn- und Schlafbereich gelangt man auf den sonnigen, einladenden **Balkon**.

Ihnen steht hier ein **KFZ- Freiabstellplatz** und ein **Carportabstellplatz** zur Verfügung.

Haustiere sind bei dieser Wohnung erlaubt.

Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen **Kellerersatzraum** und einen **allgemeinen, überdachten Fahrradraum**.

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

