



Abbildung evtl. verzerrt

Eigentumswohnung mit Blick über die Dächer von Feldbach ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Ines Reicht

office@wertraum.at

Tel: +43 664 42 899 24

WV wertraum
Immobilientrehand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905424
Objektart: Eigentumswohnu
Ort: 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 72,00 m²
Zimmer: 3
Keller: 1
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: vorhanden

Ausstattung

Heizung: ZH, Fernwärme
Badezimmer: 1
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: nicht vorhanden
Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: 3
Lage: n.a.

Energieausweis:

HWB C
74,30kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 120.000,00

Betriebskosten: € 121,18
Sonst. Kosten: € 190,79
Umsatzsteuer: € 20,02

Provision: 3% + 20% USt.
Vertragserricht.: Honorar lt. Notar
Grundbucheint.: 1,1%
Grunderw.st.: 3,5%

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese Eigentumswohnung befindet sich direkt in der **Bezirkshauptstadt Feldbach**, nur **wenige Schritte** vom **Hauptplatz** entfernt.

Aufgrund der unmittelbaren **Nähe zum Zentrum** sind **zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzte, Apotheke, Kindergärten, Schulen** etc. rasch erreichbar.

Die hier angebotene Wohnung befindet sich im 3. Stock und bietet folgende Raumaufteilung:

- Vorraum
- Badezimmer mit WC & Dusche
- Küche mit Essbereich
- Speis
- Abstellraum
- lichtdurchflutetes Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Balkon (ist von der Küche und dem Wohnzimmer begehbar)

Das Badezimmer ist mit einer **Dusche**, einer **Toilette** und einem **Waschmaschinenanschluss** ausgestattet.

Im Kaufpreis ist ein **Kellerabteil** inkludiert.

Beheizt wird das Objekt mittels behaglicher **Fernwärme**.

Wohnen in optimaler Lage ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

