



Abbildung evtl. verzerrt

# Goßzügige Mietwohnung mit Balkon in Minihof Liebau ...!

Minihof Liebau 4, 8384, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Manuela Ostermann**  
 manuela.ostermann@wertraum  
 Tel: +43 664 26 30 817



## ÜBERSICHT

<b>Immobilieninfos</b>		<b>Ausstattung</b>	
Objektnummer:	88905790	Heizung:	Öl
Objektart:	Mietwohnung	Badezimmer:	1
Ort:	8384 Minihof-Liebau	Mobiliar:	Küche möbliert
<b>Größe</b>		Lift:	nicht vorhanden
Grundfläche:	n.a.	Zustand:	sehr gut
Wohnfläche:	75,15 m <sup>2</sup>	<b>Infrastruktur</b>	
Zimmer:	3	Stockwerk:	1
Keller:	nicht vorhanden	Lage:	Stadtrand/Ortsrand
Terrassenfläche:	nicht vorhanden	<b>Energieausweis:</b>	HWB D 114,00kWh/m <sup>2</sup> a
Balkon:	vorhanden		

## PREISINFORMATIONEN

<b>Gesamtmiete: € 795,12</b>	
HMZ:	€ 495,99
Betriebskosten:	€ 148,79
Sonst. Kosten:	€ 150,34
Provision:	2 BMM + 20% USt.
Kaution	3BMM

**Grundriss**

[https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905790\\_7EC7.JPG](https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905790_7EC7.JPG)

## Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese rund **75,15 m<sup>2</sup>** große Mietwohnung liegt im **1. Obergeschoß** eines frisch sanierten Wohngebäudes.

In **angenehmer Lage**, umgeben der gepflegten Ortschaft **Minihof- Liebau**.

Die Wohnung gliedert sich wie folgt auf:

- Vorraum
- 2 Zimmer
- 1 Wohnzimmer
- Balkon
- Küche
- Badezimmer mit Dusche
- WC

Sämtliche Fenster sind mit **Rollos** ausgestattet.

Im Mietpreis von **€ 795,12** sind die **Betriebskosten**, die **Heizkosten**, eine **Garage** mit **Abstellraum** und **Küchenmiete** bereits **inkludiert**.

Die Mietwohnung ist ab sofort **beziehbar ...!**

### Kontakt:

#### Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach  
Ampfererweg 17, 8041 Graz  
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194  
office@wertraum.at, www.wertraum.at

**Träume sind Räume.**

