



Abbildung evtl. verzerrt

Neuwertige Mietwohnung mit Balkon direkt in Feldbach ...!

Ottokar-Kernstock-Straße 5, 8330, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Manuela Ostermann

manuela.ostermann@wertraum

Tel: +43 664 26 30 817

wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905564
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 48,93 m²
Zimmer: 2
Keller: 1
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: 13,95 m²

Ausstattung

Heizung: Fernwärme, Fußb
Badezimmer: 1
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: nicht vorhanden
Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: 1
Lage: n.a.

Energieausweis: HWB B
27,47kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 595,00

HMZ: € 379,50
Betriebskosten: € 104,50
Sonst. Kosten: € 111,00

Provision: 2 BMM + 20% USt.

Kaution 3 BMM

Grundriss

https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905564_7449.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese wunderbare Mietwohnung befindet sich direkt in der **Bezirkshauptstadt Feldbach**, nur **wenige Gehminuten** vom **Hauptplatz** entfernt.

Aufgrund der unmittelbaren **Nähe zum Zentrum** sind **zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten**, Cafés, Restaurants, Ärzte, Apotheke, Kindergärten, Schulen etc. rasch erreichbar.

Die hier angebotene Wohnung befindet sich im **Obergeschoss** und bietet folgende Raumaufteilung:

- Vorraum
- Badezimmer mit WC
- Küche mit Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer
- Balkon

Im Kaufpreis ist ein **Kellerabteil** sowie ein **Autoabstellplatz** inkludiert.

Beheizt wird das Objekt mittels behaglicher **Fernwärme** (Fußbodenheizung).

Im Mietpreis von € 595,- sind bereits die Betriebskosten, Heizkosten, Küchenmiete und der KFZ Abstellplatz inkludiert.

Wohnen in optimaler Lage ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

