



Abbildung evtl. verzerrt

Großzügige Maisonetten - Mietwohnung in Straden ...!

Straden 25, 8345, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26

wertraum
Immobilientrehand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905707
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8345 Straden

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 82,28 m²
Zimmer: 3
Keller: 1
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: vorhanden

Ausstattung

Heizung: ZH
Badezimmer: 1
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: nicht vorhanden
Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: DG
Lage: n.a.

Energieausweis:

HWB C
75,92kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 654,64

HMZ: € 452,54
Betriebskosten: € 112,20
Sonst. Kosten: € 89,90

Provision: 300,- inkl. USt.

Kaution 3 BMM

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

In dieser rund **82,28 m² großen Wohnung** die sich in einer **sehr ruhigen Lage** befindet fühlt man sich sofort wohl.

Aufgeteilt wird dieses Objekt in einen **Vorraum**, ein **Wohnzimmer**, eine voll möblierte neuwertige **Küche**, ein **Badezimmer**, eine separate **Toilette** sowie **zwei** großzügige **Schlafzimmer**.

Inkludiert ist ebenso ein **Kellerabteil** das div. Stauraum bietet und ein toller **Parkplatz** direkt vor der Wohnung.

Die Möbel im Badezimmer können auf Wunsch abgelöst werden.

Die Nähe zu **Bad Gleichenberg** und **Bad Radkersburg** bringt natürlich mit sich, dass man sehr schnell in den beiden **Thermen** ist und sich zahlreiche regionale Gastronomie in unmittelbarer Distanz befindet!

Tolle Wander- & Radwege sowie **Golfplätze** in Gleichenberg, Klöch und Loipersdorf runden das perfekte Angebot dieser Region ab!

In nur einer **knappen dreiviertel Stunde** ist man in **Maribor**.

Beziehbar ab 01.06.2022 ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

