



Abbildung evtl. verzerrt



Eigentumswohnung mit Loggia am Stadtrand von Feldbach ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Ines Reicht
office@wertraum.at
Tel: +43 664 42 899 24



ÜBERSICHT

Immobilieninfos		Ausstattung	
Objektnummer:	88905448	Heizung:	Elektroheizung
Objektart:	Eigentumswohnu	Badezimmer:	1
Ort:	8330 Feldbach	Mobiliar:	Küche möbliert
		Lift:	nicht vorhanden
		Zustand:	gut
Größe		Infrastruktur	
Grundfläche:	n.a.	Stockwerk:	2
Wohnfläche:	72,09 m²	Lage:	n.a.
Zimmer:	3		
Keller:	1		
Terrassenfläche:	nicht vorhanden		
Balkon:	vorhanden	Energieausweis:	HWB C 75,80kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 70.000,00	
Betriebskosten:	€ 118,95
Sonst. Kosten:	€ 74,59
Umsatzsteuer:	€ 12,67
Provision:	3% + 20% USt.
Vertragserricht.:	Honorar lt. Notar
Grundbucheint.:	1,1%
Grunderw.st.:	3,5%

Grundriss

http://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905448_2B3E.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese rund **72 m²** große **Mietwohnung** befindet sich am **ruhigen Stadtrand** der Bezirkshauptstadt **Feldbach**, in unmittelbarer Nähe zum **Bahnhof** (ideal für Pendler).

Durch die **Nähe zum Zentrum** sind verschiedene **Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Restaurants, Cafés, Banken, etc.** in nur wenigen Minuten **zu Fuß** erreichbar.

Die großzügige Wohnung liegt im **2. Stock** und verfügt über folgende Raumaufteilung:

- Vorraum
- Bad mit Badewanne
- Toilette
- Abstellraum
- Küche
- Essdiele
- Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer

Die **sonnige Loggia** ermöglicht den Tag in **Harmonie** ausklingen zu lassen.

Ein **Kellerabteil** steht dem zukünftigen Eigentümer ebenfalls zur Verfügung.

Sofort beziehbare Eigentumswohnung in Bahnhofsnähe ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

