



Abbildung evtl. verzerrt



Eigentumswohnung in Graz-Puntigam

Triesterstraße 432, 8055, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88904680
 Objektart: Eigentumswohnu
 Ort: 8055 Graz-Puntigam

Größe

Grundfläche: n.a.
 Wohnfläche: 32,21 m²
 Zimmer: 2
 Keller: 1
 Terrassenfläche: nicht vorhanden
 Balkon: vorhanden

Ausstattung

Heizung: Fernwärme
 Badezimmer: 1
 Mobiliar: n.a.
 Lift: vorhanden
 Zustand: Erstbezug

Infrastruktur

Stockwerk: 6
 Lage: n.a.

Energieausweis:

HWB B
 33,61kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 128.600,00

Provision: provisionsfrei
 Vertragserricht.: Honorar lt. Notar
 Grundbucheint.: 1,1%
 Grunderw.st.: 3,5%

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Dieses **einzigartige Neubauprojekt** mit insgesamt 510 Wohnungen wird in einer **ausgezeichneten Lage** errichtet.

Die Eigentumswohnungen bestechen nicht nur durch die **erstklassige Infrastruktur** und **zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten** in nächster Nähe, sondern auch durch die **sehr gut eingeteilten** und **lichtdurchfluteten Räumlichkeiten**.

Die Wohnungen zwischen **ca. 32,21 m² und 102,52 m²** bieten angenehme Freiflächen wie **sonnige Balkone**.

Raumaufteilung:

- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer mit WC oder WC separat
- 1 Küche mit Wohn- und Essbereich
- 1-3 Schlafzimmer
- Balkon

Den zukünftigen Eigentümern stehen auch **Tiefgaragenparkplätze** (gegen Aufpreis) sowie **Kellerabteile** zur Verfügung.

Zu den **barrierefreien** Neubauwohnungen gehören auch **Kellerabteile** sowie ein **Lift**, welcher in jedes Stockwerk führt.

Beheizt wird die gesamte Anlage mittels **Fernwärme** (Fußbodenheizung). Die Warmwasseraufbereitung erfolgt zentral.

Die gefragten Wohnungen können sowohl für den **Eigenbedarf** oder auch als **Vorsorgewohnung** erworben werden.

Die Fertigstellung ist mit Ende 2023 geplant ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach

Ampfererweg 17, 8041 Graz

Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194

office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

