



Abbildung evtl. verzerrt



# Weihnachtsaktion! -50% Provision! Erdgeschosswohnung mit

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Manuela Ostermann**

manuela.ostermann@wertraum

Tel: +43 664 26 30 817



## ÜBERSICHT

### Immobilieninfos

Objektnummer: 88905632  
Objektart: Mietwohnung  
Ort: 8330 Feldbach

### Größe

Grundfläche: n.a.  
Wohnfläche: 67,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 3  
Keller: 1  
Terrassenfläche: vorhanden  
Balkon: nicht vorhanden

### Ausstattung

Heizung: n.a.  
Badezimmer: 1  
Möbiliar: Küche möbliert  
Lift: nicht vorhanden  
Zustand: sehr gut

### Infrastruktur

Stockwerk: n.a.  
Lage: n.a.

**Energieausweis:** n.a.

## PREISINFORMATIONEN

**Gesamtmiete: € 790,00**

Provision: 1 BMM + 20% USt.

Kaution 3 BMM

**Grundriss**

[https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905632\\_48BB.JPG](https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905632_48BB.JPG)

## Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

WEIHNACHTSAKTION! Provision: statt 2 BMM + 20% USt. nur 1 BMM + 20% USt.

Diese **wunderschöne Erdgeschosswohnung** befindet sich in einer **ruhigen Lage** in **Mühdorf bei Feldbach**.

In Kürze erreichen Sie das **Stadtzentrum** mit all seinen **Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzten, Banken** sowie **Schulen** und **Kindergärten**.

Außerdem gibt es ein sehr umfangreiches Freizeitangebot.

Ein **Frei- und Hallenbad, Fußball- und Tennisplätze** erreichen Sie innerhalb weniger Minuten.

Auch die **Heiltherme Bad Gleichenberg** liegt nicht allzu weit entfernt.

Die hier angebotene Mietwohnung erstreckt sich über eine Wohnfläche von **ca. 67 m<sup>2</sup>** und bietet folgende Raumaufteilung:

- **Vorraum**
- **Bad mit Dusche & WC**
- **hochwertige Küche mit Wohn- und Essbereich**
- **2 Schlafzimmer**

Der **gepflegte Garten** und die **herrliche Terrasse** laden zum **Entspannen und Genießen** ein.

Auch ein **Carport mit Stauraum** ist vorhanden.

Im **Mietpreis von € 790,-** sind bereits die **Betriebskosten, Heizkosten** sowie das **Carport** inkludiert.

Die **attraktive Mietwohnung** kann **ab sofort bezogen** werden ...!

### Kontakt:

**Wertraum Immobilien GmbH & Co KG**  
Torplatz 4, A-8330 Feldbach  
Ampfererweg 17, 8041 Graz  
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194  
office@wertraum.at, www.wertraum.at

**Träume sind Räume.**

