



Abbildung evtl. verzerrt

## Tiefgaragenplatz für Motorräder etc. in Graz- Straßgang ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Jeannine Glieder**

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26

**WM** wertraum  
Immobilientreuhand

### ÜBERSICHT

#### Immobilieninfos

Objektnummer: 88905604  
Objektart: Garage  
Ort: 8054 Graz-  
Straßgang

#### Größe

Grundfläche: n.a.  
Wohnfläche: n.a.  
Zimmer: n.a.  
Keller: nicht vorhanden  
Terrassenfläche: nicht vorhanden  
Balkon: nicht vorhanden

#### Ausstattung

Heizung: n.a.  
Badezimmer: n.a.  
Möbiliar: n.a.  
Lift: nicht vorhanden  
Zustand: sehr gut

#### Infrastruktur

Stockwerk: n.a.  
Lage: n.a.

**Energieausweis:** n.a.

### PREISINFORMATIONEN

**Kaufpreis: € 11.500,00**

Provision: 4% + 20% USt.  
Vertragserricht.: Honorar lt. Notar  
Grundbucheint.: 1,1%  
Grunderw.st.: 3,5%

## Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Der hier angebotene **Tiefgaragenparkplatz** befindet sich in **Graz-Straßgang**.

Der Parkplatz mit einer **Breite von 3,45m** und einer **Tiefe von 3,40m** eignet sich sehr gut als Abstellmöglichkeit für **Mopeds, Fahrräder** oder für bis zu **4 Motorräder**. **(KEIN KFZ !)**

Die Tiefgarage ist jederzeit mit einer **Fernbedienung** und einem **eigenen Schlüssel** zugänglich.

Die monatlichen Betriebskosten belaufen sich auf ca. € 12,40.

### Kontakt:

**Wertraum Immobilien GmbH & Co KG**  
Torplatz 4, A-8330 Feldbach  
Ampfererweg 17, 8041 Graz  
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194  
office@wertraum.at, www.wertraum.at

**Träume sind Räume.**

