Abbildung evtl. verzerrt

Stilvolle Mietwohnung mit Balkon in Weiz ...!

Marburgerstraße 44, 8160, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Manuela Ostermann
manuela.ostermann@wertraum
Tel: +43 664 26 30 817

wertraum Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer:	88905799
Objektart:	Mietwohnung
Ort:	8160 Weiz

Größe

Grundfläche:	n.a.
Wohnfläche:	47,07 m²
Zimmer:	2
Keller:	1
Terrassenfläche:	15,68 m²
Balkon:	nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung:	Fernwärme
Badezimmer:	1
Mobiliar:	Küche möbliert
Lift:	vorhanden
Zustand:	sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk:	2
Lage:	Toplage

Energieausweis: HWB B 25,58kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 647,93

HMZ:	€ 377,98
Betriebskosten:	€ 132,35
Sonst. Kosten:	€ 137,60
Provision:	2 BMM +20% USt.
Kaution	3 BMM

Grundriss

https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905799_7DE5.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese stilvolle Wohnung befindet sich in der **Marburgerstraße in Weiz.**

In der Nähe finden Sie Schulen, Kindergärten, zahlreiche Cafes & Restaurants sowie Bäckereien und Konditoreien. Zum **Bahnhof** sind es rund **500 Meter – hier haben Sie Anschluss zu den steirischen Nahverkehrszügen sowie zu einigen Buslinien.**

Die Wohnung gliedert sich wie folgt auf:
- **Vorraum**
- **Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und WC**
- **Schlafzimmer**
- **helle Wohn- Ess- Küche mit Zugang**
- **Balkon mit zusätzlichem Abstellraum**

Zu jeder Wohneinheit steht im **Keller ein Abteil** bereit. **Fahrrad- und Müllräume** dienen der Allgemeinheit.

Ein **Tiefgaragenparkplatz** direkt im Haus ist für Sie als Mieter reserviert und bereits im Mietpreis enthalten. Beheizt wird das gesamte Wohngebäude mittels umweltfreundlicher **Fernwärme.**

Es steht Ihnen hier auch ein Personenlift zur Verfügung ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.