3- Zimmer Wohnung in Brunn bei Fehring ...!

Brunn 100, 8350, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder
immobilien@wertraum.at
Tel: +43 664 920 98 26

wertraum Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer:	88904748
Objektart:	Mietwohnung
Ort:	8350 Brunn

Größe

Grundfläche:	n.a.
Wohnfläche:	73,24 m²
Zimmer:	3
Keller:	1
Terrassenfläche:	nicht vorhanden
Balkon:	nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung:	Gas
Badezimmer:	1
Mobiliar:	Küche möbliert
Lift:	nicht vorhanden
Zustand:	sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk:	n.a.
Lage:	Stadtrand/Ortsrand,
Energieausweis:	HWB B 39,82kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 511,57

HMZ:	€ 273,67
Betriebskosten:	€ 128,90
Sonst. Kosten:	€ 109,00
Provision:	2 BMM + 20% USt.
Kaution	3 BMM

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese **rund 73 m²** große Mietwohnung befindet sich in der netten Ortschaft Brunn bei Fehring.

Man erreicht fußläufig den Bahnhof, sowie in **nur wenigen Autominuten a**lle wichtigen Institutionen.

Fehring liegt nur 1-2 Autominuten entfernt und auch in **Feldbach** ist man in nur 5-10 Autominuten.

Die Wohnung gliedert sich in einen Vorraum, ein Badezimmer mit Wanne, ein separates WC, eine möblierte Wohn-Essküche und zwei Schlafzimmer.

Die Wohnung ist mit Parkettböden ausgestattet und verfügt auch über einen Kaminanschluss.

Für den **Sonnenschutz** sind alle Fenster mit Rollos ausgestattet.

Zusätzlich stehen Ihnen hier ein Parkplatz sowie ein Kellerabteil zur Verfügung.

Beheizt wird die gesamte Anlage mittels **Gas- Heizung.**

Im Mietpreis von € 511,57 sind die Betriebskosten, Heizkosten, Küchenmiete & MwSt. bereits inkludiert.

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.