



Abbildung evtl. verzerrt

# Singlewohnung im Zentrum Fehring's ...!

Quergasse 4, 8350, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Manuela Ostermann**

manuela.ostermann@wertraum

Tel: +43 664 26 30 817



## ÜBERSICHT

### Immobilieninfos

Objektnummer: 88905572  
Objektart: Mietwohnung  
Ort: 8350 Fehring

### Größe

Grundfläche: n.a.  
Wohnfläche: 31,68 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 1  
Keller: nicht vorhanden  
Terrassenfläche: nicht vorhanden  
Balkon: nicht vorhanden

### Ausstattung

Heizung: Fernwärme  
Badezimmer: 1  
Möbiliar: nach  
Lift: nicht vorhanden  
Zustand: gut

### Infrastruktur

Stockwerk: n.a.  
Lage: Stadtzentrum/Ortszentrum,

**Energieausweis:** HWB C  
96,30kWh/m<sup>2</sup>a

## PREISINFORMATIONEN

**Gesamtmiete: € 354,73**

HMZ: € 222,60  
Betriebskosten: € 102,10  
Sonst. Kosten: € 30,04

Provision: 2 BMM + 20% USt.

Kaution: 3 BMM

## Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese **rund 32m<sup>2</sup>** große Mietwohnung liegt in **zentraler** und doch **ruhiger Lage**, nur **wenige Schritte vom Hauptplatz** entfernt.

Die Wohnung liegt im **Erdgeschoss** und gliedert sich in einen **Vorraum**, ein **Badezimmer** mit Dusche und WC, einen gemütlichen **Wohn- Schlafbereich**, sowie eine **Küche**.

Vor dem Wohngebäude befinden sich mehrere **nicht zugeteilte Autoabstellflächen** für Bewohner und Besucher. Für genügend Abstellfläche steht ein allgemeiner Dachboden zur Verfügung.

Im Mietpreis von **€ 354,74** sind die **Betriebs- und Heizkosten** bereits **inkludiert**.

### Kontakt:

**Wertraum Immobilien GmbH & Co KG**  
Torplatz 4, A-8330 Feldbach  
Ampfererweg 17, 8041 Graz  
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194  
office@wertraum.at, www.wertraum.at

**Träume sind Räume.**

