

Abbildung evtl. verzerrt

Traumhafte Mietwohnung mit Tiefgarage in Feldbach ...! Neubau!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Alessandro Resch
alessandro.resch@wertraum.at
Tel: +43 664 24 56 023



ÜBERSICHT

Immobilieninfos		Ausstattung	
Objektnummer:	88904175	Heizung:	Fußbodenheizun
Objektart:	Mietwohnung	Badezimmer:	1
Ort:	8330 Feldbach	Mobiliar:	Küche möbliert
		Lift:	vorhanden
		Zustand:	Erstbezug
Größe		Infrastruktur	
Grundfläche:	n.a.	Stockwerk:	1
Wohnfläche:	52,36 m²	Lage:	n.a.
Zimmer:	2		
Keller:	1		
Terrassenfläche:	nicht vorhanden		
Balkon:	11,02 m²	Energieausweis:	HWB B 35,70kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 682,06	
HMZ:	€ 486,69
Betriebskosten:	€ 87,96
Sonst. Kosten:	€ 107,41
Provision:	320 + 20% USt.
Kaution	3 BMM

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese **wunderschöne Wohnanlage** mit insgesamt **14 Wohneinheiten** befindet sich in einer **sonnigen** und **äußerst ruhigen Lage** in der Bezirkshauptstadt **Feldbach**.

Aufgrund der **Nähe zum Zentrum** stehen Ihnen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, verschiedene Ärzte, Schulen, Restaurants, Cafés etc. zur Verfügung.

Auch eine **optimale Infrastruktur** durch die nahen öffentlichen Verkehrsmittel ist gegeben.

Die **barrierefreien** Mietwohnungen laden mit stilvollem Ambiente, **hochwertigen Materialien** und wunderbaren **Grünblick** zum Wohlfühlen ein. Das attraktive Wohnhaus erfüllt dabei alle Ansprüche an modernes Wohnen.

Die Wohnungen erstrecken sich über eine Wohnfläche zwischen **ca. 44 bis 71 m²**, bieten helle und sehr gut eingeteilte Räumlichkeiten mit **2 bis 3 Zimmern**.

Jeder **Erdgeschosswohnung** ist eine **Terrasse** und ein **Eigengarten** zugewiesen, den Wohnungen im **Obergeschoß** sonnige **Balkone**.

Weiters gibt es auch **zwei traumhafte Penthousewohnungen** mit je **101,84 m²** - diese verfügen über folgende Raumaufteilung: Vorraum, großzügiger Wohn- und Essbereich, 2 Bäder, eine separate Toilette, ein Abstellraum sowie 3 Schlafzimmer.

Das Highlight sind hier die **Dachterrassen**, die vom Wohn- Esszimmer und den Schlafzimmern zugänglich sind.

Die Beheizung der Wohnungen erfolgt über eine **ökologische Alternativenergie** (Fußbodenheizung).

Die Fußbodenheizung kann im Sommer auch zum Kühlen verwendet werden.

Alle Fenster erhalten manuell betriebene **Rollladen** mit Aluminiumpanzer. **Elektrische Raffstores** werden an **Terrassen- und Balkontüren** angebracht.

Weiters stehen den zukünftigen Mietern auch ein **Lift**, **Tiefgaragenparkplätze** (monatliche Miete € 78,00) sowie **versperzbare Kellerabteile** zur Verfügung.

Traumhafter Neubau in ausgezeichneter Lage ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

