Provisionsfreie Maisonetten-Wohnung mit Klimaanlage in der Nähe vom Jakominiplatz

IHRE ANSPRECHPERSON:

Manuela Ostermann
manuela.ostermann@wertraum
Tel: +43 664 26 30 817

wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer:	88905657
Objektart:	Mietwohnung
Ort:	8010 Graz

Größe

Grundfläche:	n.a.
Wohnfläche:	55,50 m²
Zimmer:	2
Keller:	1
Terrassenfläche:	nicht vorhanden
Balkon:	nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung:	Gas
Badezimmer:	1
Mobiliar:	Küche möbliert
Lift:	nicht vorhanden
Zustand:	sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk:	DG
Lage:	n.a.

Energieausweis:	HWB E 167,60kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 649,00

HMZ:	€ 487,51
Betriebskosten:	€ 115,87
Sonst. Kosten:	€ 45,61
Provision:	BA-Gebühr 300,- inkl. USt.
Kaution	3 BMM

Grundriss

https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905657_097F.JPG

https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905657_5B55.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese **gemütliche Mietwohnung** befindet sich nur **wenige Gehminuten vom Grazer Jakominiplatz**.

Aufgrund der **ausgezeichneten Lage** sind **Restaurants**, **Einkaufsmöglichkeiten**, das **Augartenbad** etc. in Kürze erreichbar. Auch der Grazer Ostbahnhof ist nur ungefähr 700 Meter entfernt.

Die Maisonetten-Wohnung erstreckt sich auf rund **50,5 m²** und bietet folgende Raumaufteilung:

1. DG:
- Vorraum
- Schlafzimmer

2. DG:
- Bad/WC
- Küche
- Wohn- und Essbereich

An heißen Sommertagen sorgt die vorhandene **Klimaanlage** für die nötige Abkühlung.

Beheizt wird das Objekt mittels **Gas**.

In der **Gesamtmiete von € 649,-** sind bereits die **Betriebs- und Heizkosten inkludiert**.

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.