



Abbildung evtl. verzerrt

## Gut eingeteilte Mietwohnung mit Balkon in Minihof Liebau ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Manuela Ostermann**

manuela.ostermann@wertraum

Tel: +43 664 26 30 817

**wertraum**  
Immobilientreuhand

### ÜBERSICHT

#### Immobilieninfos

Objektnummer: 88905792  
Objektart: Mietwohnung  
Ort: 8384 Minihof-Liebau

#### Größe

Grundfläche: n.a.  
Wohnfläche: 75,15 m²  
Zimmer: 2  
Keller: nicht vorhanden  
Terrassenfläche: nicht vorhanden  
Balkon: vorhanden

#### Ausstattung

Heizung: Öl  
Badezimmer: 1  
Mobiliar: Küche möbliert  
Lift: nicht vorhanden  
Zustand: sehr gut

#### Infrastruktur

Stockwerk: 1  
Lage: Stadtrand/Ortsrand

**Energieausweis:** HWB D  
114,00kWh/m²a

### PREISINFORMATIONEN

**Gesamtmiete: € 622,56**

HMZ: € 377,06  
Betriebskosten: € 113,10  
Sonst. Kosten: € 132,40

Provision: 2 BMM + 20% USt.

Kaution 3BMM

**Grundriss**

[https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905792\\_28DF.JPG](https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905792_28DF.JPG)

## Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese rund **57,13 m<sup>2</sup>** große Mietwohnung liegt im **1. Obergeschoß** eines frisch sanierten Wohngebäudes.

In **angenehmer Lage**, umgeben der gepflegten Ortschaft **Minihof- Liebau**.

Die Wohnung gliedert sich wie folgt auf:

- Vorraum
- 1 Schlafzimmer
- Wohnen / Essen / Küche
- Balkon
- Badezimmer mit Dusche
- WC

Sämtliche Fenster sind mit **Rollos** ausgestattet.

Im Mietpreis von **€ 622,56** sind die **Betriebskosten**, die **Heizkosten**, eine **Garage** mit **Abstellraum** und **Küchenmiete** bereits **inkludiert**.

Die Mietwohnung ist ab sofort **beziehbar ...!**

### Kontakt:

**Wertraum Immobilien GmbH & Co KG**  
Torplatz 4, A-8330 Feldbach  
Ampfererweg 17, 8041 Graz  
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194  
office@wertraum.at, www.wertraum.at

**Träume sind Räume.**

