



Abbildung evtl. verzerrt



-50% Provision! Erstbezugswohnung mit Terrasse in Halbenrain ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26

wertraum
Immobilientrehand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88904438
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8492 Halbenrain

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 66,90 m²
Zimmer: 2
Keller: 1
Terrassenfläche: 6,52 m²
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: Fernwärme
Badezimmer: 1
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: nicht vorhanden
Zustand: Erstbezug

Infrastruktur

Stockwerk: EG
Lage: sonnig, ruhig

Energieausweis:

HWB B
46,00kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 666,34

HMZ: € 441,54
Betriebskosten: € 95,67
Sonst. Kosten: € 129,14

Provision: 2
Bruttomonatsmie-
ten + 20% USt.

Kaution 3 BMM

Grundriss

http://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88904438_6FCA.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Dieses Wohngebäude mit insgesamt **11 Wohnungen** befindet sich in der Marktgemeinde **Halbenrain** und wird derzeit **komplett saniert**.

Halbenrain liegt umgeben von Wäldern, Nähe der Klöcher Weinberge und der Parktherme Bad Radkersburg.

Die Wohneinheiten erstrecken sich über eine Fläche von **ca. 41 m² bis 66 m²**.

Im **Erdgeschoss** dürfen sich die zukünftigen Mieter über eine **herrliche Terrasse** und im **Obergeschoss** über einen **sonnigen Balkon** erfreuen.

Beheizt wird die Anlage mittels **Fernwärme**.

Auch **Abstellboxen** stehen jedem Mieter zur Verfügung und sind **im Mietpreis bereits inkludiert**.

Die im Inserat ersichtlichen Fotos sind Musterbilder von einer Wohnung in diesem Objekt.

Die Wohnungen können ab sofort bezogen werden ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

