



Abbildung evtl. verzerrt



# Wohn(t)raum Nähe Markt Hartmannsdorf ...!

Oed , 8311, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Jeannine Glieder**

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26



## ÜBERSICHT

### Immobilieninfos

Objektnummer: 88905547  
Objektart: Einfamilienhaus  
Ort: 8311 Markt Hartmannsdorf

### Größe

Grundfläche: 800,00 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche: 68,30 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 3  
Keller: nicht vorhanden  
Terrassenfläche: nicht vorhanden  
Balkon: nicht vorhanden

### Ausstattung

Heizung: Klimaanlage  
Badezimmer: 1  
Möbiliar: Bad, WC  
Lift: nicht vorhanden  
Zustand: Erstbezug

### Infrastruktur

Stockwerk: n.a.  
Lage: n.a.

**Energieausweis:** n.a.

## PREISINFORMATIONEN

**Kaufpreis: € 223.160,00**

Provision: provisionsfrei  
Vertragserricht.: Honorar lt. Notar  
Grundbucheint.: 1,1%  
Grunderw.st.: 3,5%

**Grundriss**

[https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905547\\_39A5.JPG](https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905547_39A5.JPG)

## Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

In **Oed**, ungefähr 4 Autominuten von **Markt Hartmannsdorf** entfernt, in **idealer Lage**, könnte IHR **wunderschönes Modulhaus entstehen**, wo verschiedenen **Ausführungen** und **Größen** möglich sind.

Alle wichtigen Einrichtungen des Ortes (Geschäfte, Banken, Schule, Gasthäuser usw.) sind in **wenigen Minuten erreichbar**. Die **pulsierenden Städte Gleisdorf** und **Feldbach** sind ebenfalls nur wenige **Fahrminuten** entfernt.

Der **barrierefreie Bungalow** eröffnet unzählige Möglichkeiten der Raumgestaltung. Das **Highlight** ist, dass man auch nachträglich **Module hinzufügen** oder **entfernen** kann.

Der hier angebotene Bungalow bietet eine Wohnfläche von ca. **68,3 m<sup>2</sup>** und verfügt über einen **Küchenbereich mit Wohn- und Esszimmer**, **1 Schlafzimmer**, **1 Kinderzimmer** und ein **Badezimmer mit Toilette**.

Beheizt und gekühlt wird das Haus mit einer **Klimaanlage**, welche im Kaufpreis bereits **inkludiert** ist. Gegen Aufpreis wäre eine **Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung** möglich.

Im Kaufpreis sind bereits das **Grundstück**, die **Aufschließungskosten** und das **Fundament** enthalten. Weiters besteht auch die Möglichkeit ein **Doppelcarport** zu erwerben (€ 12.500,-).

Gerne können Sie Ihre Ideen in die Planung miteinfließen lassen, um so Ihren **individuellen Wohn(t)raum** zu verwirklichen.

**Die Modulhäuser können auf Wunsch auch auf Ihrem Grundstück errichtet werden ...!**

EAW: in Arbeit

### Kontakt:

**Wertraum Immobilien GmbH & Co KG**  
Torplatz 4, A-8330 Feldbach  
Ampfererweg 17, 8041 Graz  
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194  
office@wertraum.at, www.wertraum.at

**Träume sind Räume.**

