



Abbildung evtl. verzerrt



Nette Singlewohnung mit Balkon in Fehring ...!

Quergasse 4, 8350, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder
immobilien@wertraum.at
Tel: +43 664 920 98 26



ÜBERSICHT

| | | | |
|------------------------|----------------------|------------------------|------------------------------------|
| Immobilieninfos | | Ausstattung | |
| Objektnummer: | 88904592 | Heizung: | ZH, Fernwärme |
| Objektart: | Mietwohnung | Badezimmer: | 1 |
| Ort: | 8350 Fehring | Mobiliar: | n.a. |
| | | Lift: | nicht vorhanden |
| Größe | | Zustand: | gut |
| Grundfläche: | n.a. | | |
| Wohnfläche: | 31,68 m ² | Infrastruktur | |
| Zimmer: | 1 | Stockwerk: | 1 |
| Keller: | nicht vorhanden | Lage: | Zentrum |
| Terrassenfläche: | nicht vorhanden | | |
| Balkon: | nicht vorhanden | Energieausweis: | HWB C 96,30kWh/m ² a |

PREISINFORMATIONEN

| | |
|------------------------------|------------------------------------|
| Gesamtmiete: € 312,73 | |
| HMZ: | € 189,30 |
| Betriebskosten: | € 93,39 |
| Sonst. Kosten: | € 30,04 |
| Provision: | 2 Bruttomonatsmieten + 20% USt. |
| Kaution | 3 BMM |

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese **Mietwohnung** befindet sich in der Nähe des Fehringner **Hauptplatzes**.

Sie ist aufgeteilt in:

- 1 **Vorraum**
- 1 **Badezimmer** mit **Dusche** und **WC**
- 1 **Wohnraum**
- 1 **Schlafbereich** mit Platz für ein Doppelbett
- 1 **Kochnische**
- 1 **Balkon**

Vor der Wohnung befindet sich ein nicht zugewiesener **Parkplatz** für die Bewohner dieses Hauses.

In der Miete ist bereits alles außer Strom inkludiert!

Es wurde eine neue Küche eingebaut. Diese kann auf Wunsch abgelöst werden.

Beheizt wird dieses Gebäude mittels **Fernwärme**.

Fazit: Die perfekte Wohnung für Singles oder Pärchen ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

