



Abbildung evtl. verzerrt

Mietwohnung direkt in Feldbach ...!

Grazerstraße 10, 8330, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26

WV wertraum
Immobilientrehand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88904613
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 69,29 m²
Zimmer: 3
Keller: nicht vorhanden
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: Fernwärme
Badezimmer: 1
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: nicht vorhanden
Zustand: gut

Infrastruktur

Stockwerk: 1
Lage: Stadtzentrum/Ortszentrum,

Energieausweis: HWB C
70,00kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 586,55

HMZ: € 410,29
Betriebskosten: € 127,27
Sonst. Kosten: € 48,99

Kaution 3
Bruttomonatsmie

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese rund **69m²** große **Mietwohnung** befindet sich direkt im **Zentrum von Feldbach**.
Schulen, Kindergärten und sämtliche **Nahversorger** sind fußläufig zu erreichen.

Die Wohnung gliedert sich in:

- 1 **Vorraum**
- 1 **Badezimmer mit Dusche**
- 1 **separates WC**
- 2 **Schlafzimmer**
- 1 **Wohn- Esszimmer**
- 1 **Küche**

Die Küche ist in der Miete bereits berücksichtigt.

Beheizt wird die gesamte Wohnanlage mittels **Fernwärme**. Ein **KfZ-Abstellplatz** steht ebenfalls zur Verfügung.

Bearbeitungsgebühr: € 300,- inkl. USt.

Beziehbar ist die Wohnung ab sofort ...!



Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Mühdorf 146/2, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax: +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

