



Abbildung evtl. verzerrt

Mietwohnung mit sonnigem Balkon Bezirk Jakomini ...!

Grazbachgasse 26, 8010, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Claudia Graf

claudia.graf@wertraum.at

Tel: +43 664 263 08 17

WM wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905054
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8010 Graz

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 70,00 m²
Zimmer: 3
Keller: nicht vorhanden
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: vorhanden

Ausstattung

Heizung: Gas
Badezimmer: 1
Mobiliar: Küche möbliert
Lift: nicht vorhanden
Zustand: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: 1
Lage: n.a.

Energieausweis:

HWB C
75,92kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 698,00

HMZ: € 698,00

Provision: 2 BMM + 20% MWSt.

Kaution € 2.300,-

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

In **Graz- Jakomini** befindet sich diese **helle Wohnung** im **Altbaucharme**, die sich über eine Wohnfläche von rund **70m²** erstreckt. Durch die **zentrale Lage** erreicht man die **wunderschöne Innenstadt**, die **Stadthalle** und auch den **Schlossberg** in **nur wenigen Minuten**.

Den **Mittelpunkt** dieser **sehr gut eingeteilten** und **großzügigen Wohnung**, bildet ein **wunderschöner Wohnraum** mit Zugang zum **sonnigen Balkon**.

Weiters ist **ein Schlafzimmer**, eine **Küche mit Essraum**, ein **Badezimmer mit Dusche** und eine **separate Toilette** vorhanden.

Die Wohnung ist großteils mit **Holz- Parkett** ausgestattet, die ihr ein **besonderes Flair** geben.

- 1 Vorraum
- 1 Abstellraum
- 1 Badezimmer mit Dusche
- 1 WC
- 1 Küche mit Esszimmer
- 2 Zimmer
- 1 Balkon

Die Mietwohnung liegt **im 1. Stock** und wird mit **Gas** beheizt.

Heizkosten belaufen sich auf **ca. € 1,10 / m² / Monat** (je nach Verbrauch) und werden **direkt** vom jeweiligen Versorgungsunternehmen **vorgeschrieben**.

Fazit: Charmante Mietwohnung mit Balkon in zentraler Lage ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax: +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

