



Abbildung evtl. verzerrt

Gemütliche Mietwohnung mit zwei Loggien in Graz-Waltendorf!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Manuela Ostermann

manuela.ostermann@wertraum

Tel: +43 664 26 30 817

W wertraum
Immobilientrehand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88904669
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8047 Graz

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 65,61 m²
Zimmer: 2
Keller: 1
Terrassenfläche: 14,58 m²
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: Fernwärme
Badezimmer: 1
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: nicht vorhanden
Zustand: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: 1
Lage: Sonnige Lage, Toplage, Ebene

Energieausweis: HWB B
47,70kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 695,12

HMZ: € 454,30
Betriebskosten: € 136,55
Sonst. Kosten: € 104,27

Provision: 2 BMM + 20% USt.

Kaution 3 BMM

Grundriss

https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88904669_0745.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese rund **65,61 m²** große **Mietwohnung** befindet sich in **Graz- Waltendorf** und liegt im **1. Obergeschoß** eines Mehrparteienhauses. In nur **wenigen Gehminuten** erreichen Sie **einen Spar**, **öffentliche Einrichtungen** und das **Ragnitz - Schwimmbad**.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- separates WC
- Abstellraum
- Badezimmer mit Badewanne
- Wohnzimmer
- möblierte Küche mit Essbereich
- Schlafzimmer
- 2 Loggien

Beheizt wird hier mittels **Fernwärme**.

Dazugehörig sind ein **Kellerabteil** sowie Allgemein - Kellerflächen mit Möglichkeit zum Wäsche waschen sowie trocknen.

Beziehbar ab sofort ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

