



Abbildung evtl. verzerrt.

Modularhalle mit zahlreichen Nutzungsmöglichkeiten in Berndorf bei Kirchberg an der Raab

IHRE ANSPRECHPERSON:

Tessa Schögler

tessa.schoegler@wertraum.at

Tel: +43 664 26 30 817



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88906305
 Objektart: Lagerobjekt
 Ort: 8324 Kirchberg an der Raab

Größe

Grundfläche: n.a.
 Wohnfläche: n.a.
 Zimmer: n.a.
 Keller: nicht vorhanden
 Terrassenfläche: nicht vorhanden
 Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: n.a.
 Badezimmer: n.a.
 Mobiliar: n.a.
 Lift: nicht vorhanden
 Zustand: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
 Lage: n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

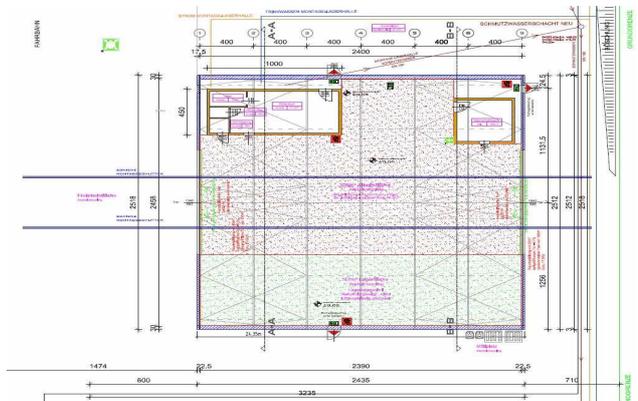
Gesamtmieter: € 2.686,24

HMZ: € 2.566,24
 Betriebskosten: € 120,00

Provision: 3 BMM

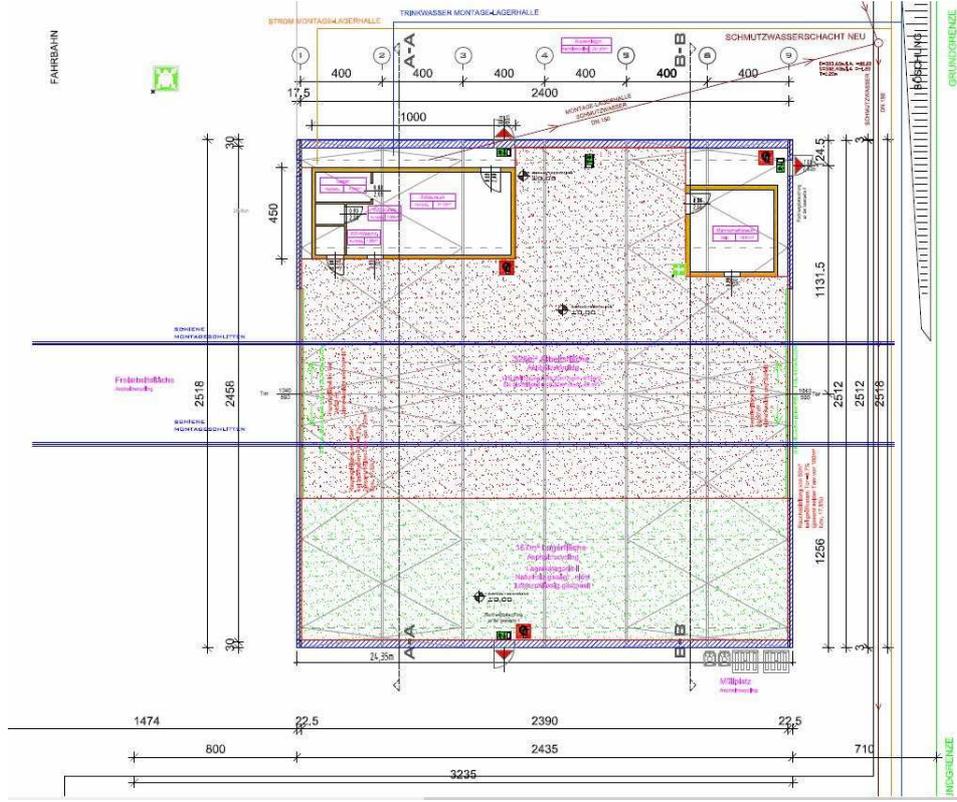
Kaution 5000,-

Bildergalerie



Abbildungen evtl. verzerrt

Grundriss



Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Die angebotene Modularhalle liegt in einer **ausgezeichneten Lage** an der **Durchzugsstraße von Feldbach nach Kirchberg an der Raab** und bietet eine attraktive Möglichkeit für **verschiedene Geschäftsaktivitäten**.

Die Modularhalle ist äußerst gut erreichbar, da sie über **zwei separate Zufahrten** verfügt. Dies ermöglicht eine reibungslose Logistik und einen einfachen Zugang für Lieferungen und Kunden.

Mit einer großzügigen Nutzfläche von **ca. 548,34 m²** bietet die Halle ausreichend Platz. Ob Lagerfläche, Produktionsstätte, Werkstatt oder andere gewerbliche Aktivitäten, die Flexibilität ist hier gegeben.

Die Halle bietet auch **Büorräumlichkeiten** mit etwa **30 m²**. Dies ermöglicht die Einrichtung von Büros für Verwaltungs- oder organisatorische Zwecke. Zusätzlich zu den Büroräumen gibt es für Mitarbeiter einen **Aufenthaltsraum** von ca. **12 m²**. Beheizt werden diese mit **Infrarotheizungsplatten**.

Die Immobilie ist **ab sofort verfügbar**, was es interessierten Unternehmen ermöglicht, ihre Geschäftstätigkeiten ohne lange Verzögerungen aufzunehmen.

Insgesamt bietet diese Modularhalle in Berndorf eine **breite Palette von Nutzungsmöglichkeiten**, von **gewerblichen Aktivitäten** bis hin zu **Lagerung** und **Produktion**.

Die **günstige Lage** sowie die vorhandenen **Annehmlichkeiten** machen sie zu einer attraktiven Option für Unternehmen auf der Suche nach geeigneten Räumlichkeiten in dieser Region ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

