



Abbildung evtl. verzerrt

Fantastisches Gewerbegrundstück in Laßnitzhöhe ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26

WM wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905452
Objektart: Betriebsbaugrund
Ort: 8302
Laßnitzhöhe

Größe

Grundfläche: 1000,00 m²
Wohnfläche: n.a.
Zimmer: n.a.
Keller: nicht vorhanden
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: n.a.
Badezimmer: n.a.
Möbiliar: n.a.
Lift: nicht vorhanden
Zustand: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
Lage: n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 104.000,00

Provision: 3% + 20% USt.
Vertragserricht.: Honorar lt. Notar
Grundbucheint.: 1,1%
Grunderw.st.: 3,5%

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Dieses **fantastische und sehr gut erreichbare** Gewerbegrundstück mit einer **Grundstücksfläche von ca. 1.000 m²** befindet sich in **Laßnitzhöhe**.

Laßnitzhöhe liegt etwa **10km östlich von Graz** im oststeirischen Hügelland.

Aufgrund der **ausgezeichneten Lage** ist die **Autobahnauffahrt A2** nur ungefähr **800m** entfernt.

Die Bebauungsdichte beträgt **GG 0,2-0,8**.

Auch ein **geologisches Gutachten** sowie eine **Planung eines Geschäftsgebäudes** ist vorhanden, welcher noch nicht eingereicht wurde. (Preis für den Plan: € 2.500,-)

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

