



Abbildung evtl. verzerrt

Großzügige Eigentumswohnung mit großem Balkon am Stadtrand

IHRE ANSPRECHPERSON:

Ines Reicht

office@wertraum.at

Tel: +43 664 42 899 24

WV wertraum
Immobilientrehand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905226
Objektart: Eigentumswohnu
Ort: 8330 Gniebing

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 126,09 m²
Zimmer: 4
Keller: 1
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: vorhanden

Ausstattung

Heizung: Elektro, Pellets
Badezimmer: 1
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: nicht vorhanden
Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: 1
Lage: Hanglage, Sonnige Lage,

Energieausweis: HWB C
62,96kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 180.000,00

Betriebskosten: € 202,69
Sonst. Kosten: € 102,94
Umsatzsteuer: € 18,43

Provision: 3% + 20% USt.
Vertragserricht.: Honorar lt. Notar
Grundbucheint.: 1,1%
Grunderw.st.: 3,5%

Grundriss

http://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905226_1F9D.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese **sehr gepflegte Eigentumswohnung** befindet sich in Gniebing, **nur wenige Kilometer** außerhalb der Bezirkshauptstadt Feldbach.

Der Bahnhof, die Bushaltestelle, der Kindergarten und eine **Bäckerei** sind nur **wenige Meter** entfernt.

Die **wunderschöne und sehr gut eingeteilte Wohnung** mit einer **Wohnfläche von ca. 126,09 m²** befindet sich im **1. Stock** und verfügt über eine **neuwertige und mit sämtlichen elektrischen Geräten ausgestattete Einbauküche**.

Raumaufteilung:

- Vorraum mit Verbau und Stauraum
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- WC
- Abstellraum
- Küche mit Wohn- und Essbereich
- 3 Schlafzimmer
- Wirtschaftsküche
- Balkon

Der **großzügige Balkon** ist vom Schlafzimmer, wie auch vom Wohnbereich aus begehbar. Hier kann man die **herrliche Aussicht über das Raabtal** genießen.

Zur Wohnung gehört außerdem ein **großes Kellerabteil** und für Ihre Fahrzeuge stehen eine Garage und ein nicht überdachter Parkplatz zur Verfügung.

Die Beheizung der Räumlichkeiten erfolgt mittels Strom, wobei der Großteil der Wohnung mit dem **vorhandenen Pelletofen** beheizt werden kann.

Traumhafte Familien-Wohnung im Grünen am Stadtrand von Feldbach ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

