



Abbildung evtl. verzerrt

Wunderschöne Mietwohnung am Feldbacher Stadtrand in Top Lage ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Manuela Ostermann

manuela.ostermann@wertraum

Tel: +43 664 26 30 817



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905710
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 70,07 m²
Zimmer: 3
Keller: 1
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: 12,81 m²

Ausstattung

Heizung: Fernwärme,
Badezimmer: 1
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: vorhanden
Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: 1
Lage: Sonnige Lage,
Stadtrand/Ortsra

Energieausweis: HWB B
34,60kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmierte: € 791,19

HMZ: € 539,00
Betriebskosten: € 146,64
Sonst. Kosten: € 105,55

Provision: 2 BMM + 20%
USt.

Kaution 3 BMM

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese **wunderschöne Wohnanlage** befindet sich in **TOP-Lage**, nur **wenige Gehminuten** vom **Feldbacher Stadtkern** entfernt. Die Wohnung überzeugt aufgrund der **herrlichen Ruhelage** und der Nähe zum **Zentrum**. **Schulen, Einkaufszentren** und andere **öffentliche Einrichtungen** können Sie ebenfalls in Kürze erreichen.

Bestehend aus einem **Eingangsbereich**, **2 Schlafzimmern**, einem **großzügigen Wohn- und Essbereich** mit schöner **Einbauküche**, einem **Badezimmer** und **getrenntem WC** und einem **Abstellraum**, beläuft sich die Wohnfläche auf rund **70 m²**.

Highlight der Wohnung ist der **sonnige Balkon** mit rund 13 m².

Für komfortables und sicheres Parken, steht ein **Carport** zur Verfügung.

Beheizt wird das gesamte Wohnobjekt mittels umweltfreundlicher und kostengünstiger **Fernwärme**.

Die Mietwohnung ist mit **hochwertigem Parkett**, sowie einer **Fußbodenheizung** ausgestattet.

Weiters im Mietpreis enthalten ist ein eigenes **Kellerabteil**.

Fazit der Immobilie: Stilvolles Wohnen in TOP-Lage ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax: +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

