



Abbildung evtl. verzerrt

Großzügige Geschäftsfläche im Zentrum von Feldbach ...!

Ungarstraße, 8330, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Tessa Schögler

tessa.schoegler@wertraum.at

Tel: +43 664 26 30 817



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88906358
 Objektart: Geschäftslokal
 Ort: 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: n.a.
 Wohnfläche: n.a.
 Zimmer: n.a.
 Keller: nicht vorhanden
 Terrassenfläche: nicht vorhanden
 Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: n.a.
 Badezimmer: n.a.
 Mobiliar: n.a.
 Lift: nicht vorhanden
 Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
 Lage: n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

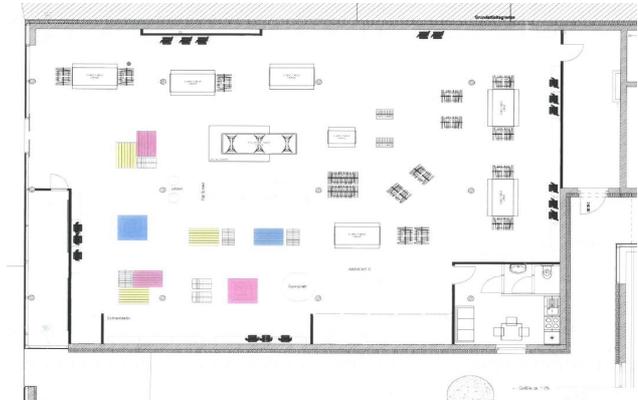
Gesamtmiete: € 5.089,20

HMZ: € 4.609,20
 Betriebskosten: € 480,00

Provision: 3 BMM + 20% USt.

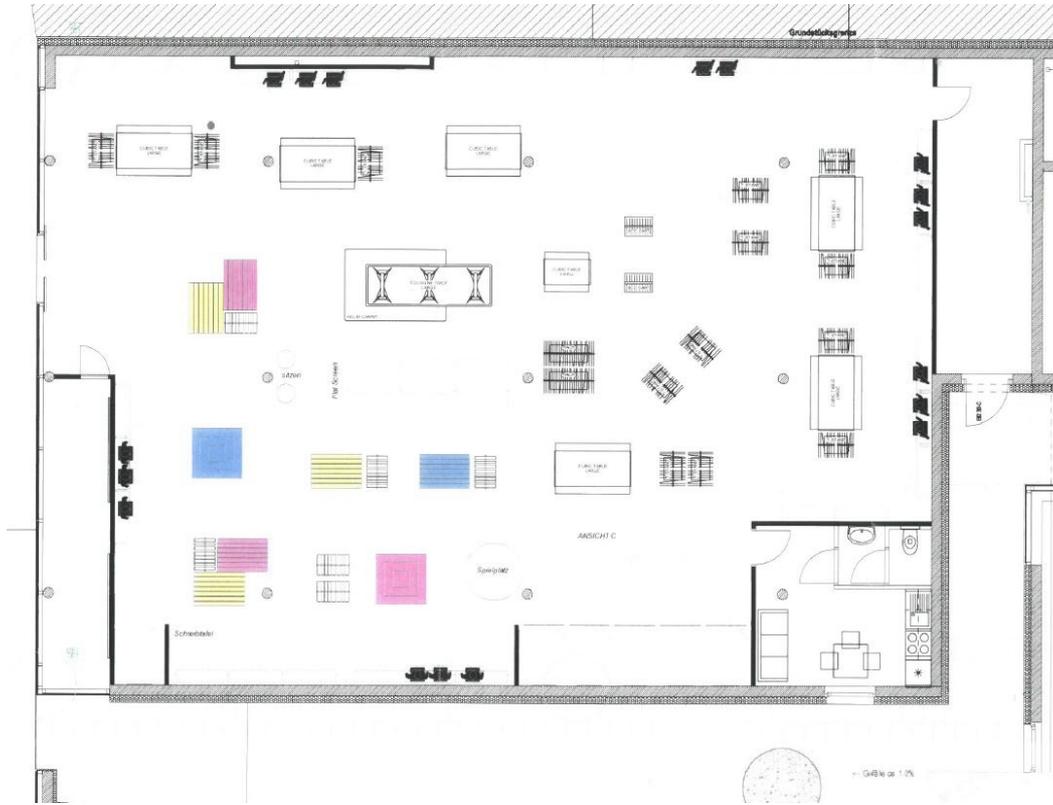
Kaution 3 BMM

Bildergalerie



Abbildungen evtl. verzerrt

Grundriss



Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Willkommen in einer herausragenden **Geschäftsfläche** im **Erdgeschoss**, die sich im **Herzen von Feldbach** befindet und eine **perfekte Lage** in der **beliebten und bekannten Einkaufsstraße** bietet.

Mit einer Nutzfläche von **ca. 334 m²**, davon beeindruckende **300 m² als Verkaufsfläche** gestaltet, bietet diese Immobilie eine hervorragende Chance für Ihr Geschäft.

Die Highlights dieser Geschäftsfläche umfassen:

Optimale Lage:

Mitten in der belebten Einkaufsstraße von Feldbach gelegen, profitieren Sie von hoher Fußgängerfrequenz und exzellenter Sichtbarkeit.

Großzügige Fläche:

Die insgesamt 334 m² Nutzfläche bieten ausreichend Platz für Ihr Geschäftskonzept. Davon entfallen 300 m² auf die Verkaufsfläche, 18 m² auf das Lager und 16 m² auf den Personalraum.

Sofort verfügbar:

Starten Sie Ihr Geschäft ohne Verzögerungen – diese Geschäftsfläche steht ab sofort zur Verfügung.

Die Gesamtmiete beinhaltet bereits die Betriebskosten und Mehrwertsteuer.

Nutzen Sie diese einzigartige Chance, Ihr Geschäft im pulsierenden Herzen von Feldbach zu etablieren ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

