



Abbildung evtl. verzerrt



-50% Provision! Moderne Penthousewohnung in zentraler Lage in Gleisdorf ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder
immobilien@wertraum.at
Tel: +43 664 920 98 26



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88904357
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8200 Gleisdorf

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 98,02 m²
Zimmer: 4
Keller: 1
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: 10 m²

Ausstattung

Heizung: ZH, Fernwärme
Badezimmer: 1
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: vorhanden
Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: 1
Lage: Sonnige Lage, Stadtzentrum/Ort

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 1.384,36

HMZ: € 856,11
Betriebskosten: € 207,67
Sonst. Kosten: € 320,58

Provision: 2
Bruttomonatsmieten + 20% USt.

Kaution: 3 BMM

Grundriss

http://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88904357_3B30.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese stilvolle Mietwohnung befindet sich inmitten der pulsierenden Stadt **Gleisdorf**.

In unmittelbarer Nähe finden Sie Schulen, Kindergärten, zahlreiche Cafes & Restaurants sowie Bäckereien und Konditoreien.

Zum Bahnhof sind es knappe 200 Meter – hier haben Sie Anschluss zu den steirischen Nahverkehrszügen sowie zu einigen Buslinien.

Zum Einkaufen kann man den Gleisdorfer Hauptplatz in **wenigen Gehminuten** erreichen.

Die Wohnung gliedert sich in **einen Vorraum, ein separates WC, ein Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, einen Abstellraum, eine helle Wohn- Ess- Küche mit Zugang auf den großzügigen Balkon, sowie drei Schlafzimmer.**

Zu jeder Wohneinheit steht im **Keller** ein Abteil bereit. **Fahrrad- und Müllräume** dienen der Allgemeinheit. Ein **Tiefgaragenparkplatz** direkt im Haus ist für Sie als Mieter reserviert.

Weiters steht ein **Lift** zur Verfügung, welcher in alle Stockwerke führt.

Beheizt wird das gesamte Wohngebäude mittels umweltfreundlicher **Fernwärme**.

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

