



Abbildung evtl. verzerrt

# Traumhafte Mietwohnung im Hotel in Bad Waltersdorf ...!

Wagerberg 93, 8271, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Jeannine Glieder**

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26



## ÜBERSICHT

### Immobilieninfos

Objektnummer: 88905599  
 Objektart: Mietwohnung  
 Ort: 8271 Bad Waltersdorf

### Größe

Grundfläche: n.a.  
 Wohnfläche: 66,27 m<sup>2</sup>  
 Zimmer: 2  
 Keller: nicht vorhanden  
 Terrassenfläche: nicht vorhanden  
 Balkon: vorhanden

### Ausstattung

Heizung: Öl  
 Badezimmer: 1  
 Mobiliar: Küche möbliert  
 Lift: nicht vorhanden  
 Zustand: sehr gut

### Infrastruktur

Stockwerk: 2  
 Lage: n.a.

**Energieausweis:** n.a.

## PREISINFORMATIONEN

**Gesamtmiete: € 700,00**

HMZ: € 700,00

Provision: 2 BMM + 20% USt.

Kaution 3 BMM

**Grundriss**

[https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905599\\_4D56.JPG](https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905599_4D56.JPG)

## Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese **wundervolle Mietwohnung** befindet sich im **Panoramahof** direkt in **Bad Waltersdorf**.

Bad Waltersdorf befindet sich zwischen **Hartberg** und **Fürstenfeld**, inmitten des **oststeirischen Hügellandes**.

Der Ort ist auch für **Sportbegeisterte** interessant:

**Tolle Radtouren** laden aufgrund der gut beschilderten und **abwechslungsreichen Radwege** ein, die **Region zu erkunden**, **Schwung zu holen** und **Energie zu tanken**.

Rund um die **Thermenregion** können auch **herrlicher Wanderungen** durch **Wiesen, Wälder** und über die **sanften Hügel** der Oststeiermark unternommen werden.

In nur wenigen Minuten sind die **Therme Bad Waltersdorf**, **Therme Loipersdorf**, **Rogner Bad Blumau**, **Therme H2O** und die **Therme Stegersbach** erreichbar.

Auch die in **unmittelbarer Nähe** befindlichen **Golfplätze** lassen jedes Golferherz höher schlagen!

Die hier angebotene Mietwohnung befindet sich im **2. Stock** und bietet eine Wohnfläche von **ca. 66,27 m<sup>2</sup>** mit folgender Raumaufteilung:

- **Vorraum**
- **Bad mit Dusche, Badewanne & WC**
- **Küche mit Wohn- und Essbereich**
- **Schlafzimmer**
- **Balkon**

Beheizt wird das Objekt mittels **Öl**, wobei zusätzlich eine **Photovoltaik-Anlage** geplant ist.

Weiters stehen den zukünftigen Mietern **genügend Parkplätze** sowie eine **Ladestation für ein E-Auto** zur Verfügung.

Zusatzleistungen, wie z.B. die **Grundreinigung** der Wohnung (€ 50,-) sowie ein herrliches **Frühstücksbuffet** (€ 15,- pro Person) können vom Hotel in Anspruch genommen werden.

### Kontakt:

**Wertraum Immobilien GmbH & Co KG**  
Torplatz 4, A-8330 Feldbach  
Ampfererweg 17, 8041 Graz  
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194  
office@wertraum.at, www.wertraum.at

**Träume sind Räume.**

