



Abbildung evtl. verzerrt

Provisionfreie Wohnung mit schöner Küche und Gartennutzung im Zentrum

IHRE ANSPRECHPERSON:

Manuela Ostermann

manuela.ostermann@wertraum

Tel: +43 664 26 30 817



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88906173
 Objektart: Mietwohnung
 Ort: 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: n.a.
 Wohnfläche: 66,00 m²
 Zimmer: 3
 Keller: 1
 Terrassenfläche: nicht vorhanden
 Balkon: 3,80 m²

Ausstattung

Heizung: Fernwärme
 Badezimmer: 1
 Mobiliar: Küche möbliert
 Lift: nicht vorhanden
 Zustand: gut

Infrastruktur

Stockwerk: 1
 Lage: Stadtzentrum/Ortszentrum,

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 609,99

HMZ: € 457,00
 Betriebskosten: € 153,00

Provision: provisionsfrei

Kaution 1.500,--

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Die hier angebotene Mietwohnung befindet sich direkt im **Zentrum** von Feldbach, nur wenige Gehminuten vom **Hauptplatz** entfernt.

Durch die **ausgezeichnete Lage** sind **Schulen, Banken, Cafés, Ärzte, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten** etc. fußläufig erreichbar.

Die Wohnung befindet sich im 1. Halbgeschoss und gliedert sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Badezimmer mit Badewanne
- WC
- 3 Zimmer
- Küche mit Essbereich

In dieser hellen Wohnung befindet sich in den Zimmern ein Parkett. Der Gemeinschaftsgarten steht den Mietern bis auf Widerruf zur Verfügung und kann ebenso zum Grillen genutzt werden.

Weiters steht Ihnen hier ein **Keller** zur Verfügung wo sich der Waschmaschinenanschluss befindet. Ein Parkplatz kann hier ebenso dazu gemietet werden

Im der Gesamtmiete von EUR 610,- sind die Miete, BK und Mwst inkludiert. Es kommen hier EUR 140,- an Heizkosten und Wasser dazu.

Tolle Mietwohnung mit allgemeinem Garten im Zentrum von Feldbach ...!

Energieausweis in Arbeit

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

