



Abbildung evtl. verzerrt

# -50% Provision...! Maisonette Wohnung mit Terrasse in Gniebing ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Claudia Graf**  
 claudia.graf@wertraum.at  
 Tel: +43 664 263 08 17



## ÜBERSICHT

### Immobilieninfos

Objektnummer: 88905333  
 Objektart: Mietwohnung  
 Ort: 8330 Feldbach

### Größe

Grundfläche: n.a.  
 Wohnfläche: 78,27 m<sup>2</sup>  
 Zimmer: 3  
 Keller: nicht vorhanden  
 Terrassenfläche: vorhanden  
 Balkon: nicht vorhanden

### Ausstattung

Heizung: ZH, Fernwärme  
 Badezimmer: 1  
 Mobiliar: Küche möbliert  
 Lift: nicht vorhanden  
 Zustand: n.a.

### Infrastruktur

Stockwerk: n.a.  
 Lage: n.a.

### Energieausweis:

HWB B  
 39,70kWh/m<sup>2</sup>a

## PREISINFORMATIONEN

### Gesamtmiete: € 634,78

HMZ: € 430,49  
 Betriebskosten: € 129,15  
 Sonst. Kosten: € 75,14

Provision: 2 BMM + 20% USt.

Kaution € 2.050,-

## Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Im **Zentrum von Gniebing** befindet sich diese **charmante Maisonette** Mietwohnung.

In **wenigen Minuten** erreicht man verschiedene **Einkaufsmöglichkeiten**, Schulen, **Ärzte**, Apotheken etc. im **nahen Feldbach**.

Die Maisonette Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. **78 m<sup>2</sup>** und einer **wunderschönen Terrasse**.

Raumaufteilung wie folgt:

- Vorraum
- Bad mit Dusche
- WC getrennt
- Küche mit offenem Ess und Wohnbereich sowie Zugang zur Terrasse
- 2 Schlafzimmer

Beheizt wird das Objekt mittels **Fernwärme**.

Ein **Autoabstellplatz** steht auch zur Verfügung.

Im Mietpreis von **€ 650,-** sind die **Betriebs- und Heizkosten** bereits **inkludiert**.

**Maisonette Wohnung mit Terrasse in Gniebing ...!**

### Kontakt:

#### Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach  
Ampfererweg 17, 8041 Graz  
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194  
office@wertraum.at, www.wertraum.at

**Träume sind Räume.**

